



Malebná chalupa 6+2 na Srní

Srní, Srní, Klatovy

9 995 000 Kč

V samém srdci národního parku Šumava Vám nabízíme malebnou udržovanou chalupu. Pokud toužíte po klidu, ničím nerušené přírodě nebo šumu okolních lesů v blízkém okolí, tato nabídka je určena přímo pro Vás. V exkluzivním zastoupení paní majitelky vám nabízíme k prodeji prostornou rekreační dvou patrovou chalupu 2x 3+kk v malebné části obce Srní - Mechov u Kašperských hor, okres Klatovy. Dům má potenciál jako velká rodinná chalupa nebo i jako investiční příležitost pro pronájem, který se dá realizovat okamžitě. Dvoupodlažní rodinný dům s 6 pokoji a samostatnou koupelnou v každém patře poskytuje ideální možnost vytvoření dvou oddělených apartmánů pro pronájem, případně může sloužit jako velká rodinná chalupa pro rozvětvenou rodinu. Se zastavěnou plochou 126 m² a celkovou plochou parcely 791m² máte zde dostatek prostoru pro vytvoření komfortního relaxačního místa. Chalupa je zčásti dřevěná, z části zděná, stáří cca 90 let. Rekonstrukce probíhala průběžně, poslední úpravy proběhly na jaře 2023 (spodní patro - podlahy, zárubně, dveře, okna, vstupní dveře, EI, ZTI, ÚT..), dům je v dobrém technickém stavu, pouze v horním patře jsou původní dřevěné podlahy nerovné. Chalupa se nachází v klidné lokalitě, ideální místo pro odpočinek, současně poskytuje dostatek příležitostí pro aktivní trávení volného času v okolí národního parku Šumava. S výhledem na okolní přírodu a blízkostí turistických tras a cyklostezek, budou vaše rodina, případně nájemníci nadšeni z možností, které tato lokalita nabízí. Technické info: Výhodou domu je, že je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu 230/400V. Součástí domu jsou další praktické místnosti - sklep, prostorná kůlna na uložení dřeva navíc samostatná místnost/dílna. V kotelně je elektrický kotel a zplyňovací kotel na dřevo, navíc je v kotelně samostatné wc a sprchový kout pro případ, že si cestou z lesa chcete dát teplou sprchu. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler, není ohříváný el. kotlem, nýbrž 230 V + zplyňovacím kotlem na dřevo. Přilehlá zahrada je v lehce svažitém terénu, sluneční svit jde během dne na celý pozemek. Na pozemku stojí malá dřevěná stavba - zahradní domek/kiosek, možno provozovat jako letní občerstvení, nemovitost má PENB štítek třídy E. Lokalita: Obec Srní disponuje výbornou vybaveností, je zde obchod, restaurace, kavárna, pošta, penziony, hotel s bazénem a sportovní halou, lékař, MŠ, ZŠ, nespočet cyklostezek a běžeckých tratí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, ráda vám chalupu osobně představím. Jedná se o ojedinělý prodej chalupy v této lokalitě, domů jako je tento je v NP Šumava jako šafránu. V případě potřeby zajistím i financování hypotékou.