



## Lyžařské 3+1 v rezidenci na Klínovci

, Loučná pod Klínovcem, Chomutov

**6 795 000 Kč**

Představte si, že se probouzíte pod teplou peřinou, díváte se z okna na čerstvě zasněžené svahy a plánujete svůj dokonalý den. Po skvělé snídani ve vlastní kuchyni sejdete do lyžárny, obujete si vyhřáté lyžáky a vyrazíte přímo z vchodu na první ranní manšestr. A pak už jen celý den sjíždíte svahy nebo relaxujete v apartmánu s úžasnými výhledy na Krušné hory. Tak může vypadat váš zimní scénář v Rezidenci KLÍNOVEC ZÁMEČEK – jedinečné horské bydlení na úpatí Klínovce, jen pár kroků od čtyřsedačkové lanovky CineStar Express a sjezdovky Pařezovka. Zapomeňte na přeplněná parkoviště a dlouhé dojíždění – tady máte vše, co potřebujete, doslova na dosah ruky. Představujeme apartmán 3+kk s balkonem: Apartmán ve třetím patře Rezidence je dokončen s hotovými koupelnami a podlahovými krytinami, přičemž dokončení interiéru je zcela ve vašich rukou – podle vašeho vkusu a potřeb. V Rezidence jsou na výběr apartmány od útulného 1+kk po prostorné 5+kk s plochou od 28m<sup>2</sup> do 152m<sup>2</sup> Výjimečné výhody Rezidence KLÍNOVEC ZÁMEČEK: - Lokalita přímo u sjezdovek - V zimě nazujete lyže u vchodu a čeká vás až 32km tratí na 19 sjezdovkách, v létě vás čekají turistické trasy a cyklostezky. - Nízké provozní náklady - Centrální ohřev TUV a vytápění tepelnými čerpadly, izolační trojskla, vyhřívané podlahy v koupelnách. - Pohodlí a bezpečí - Vyhrazené parkovací místo, vlastní sklep, společná lyžárna se sušákem lyžařských bot. - Konektivita a správa - Wifi v celé budově, kamerový systém s přístupem pro každého majitele. - Profesionální služby - Možnost úklidu a správy apartmánu, včetně pronájmu v době vaší nepřítomnosti. Výjimečná lokalita: Rezidence KLÍNOVEC ZÁMEČEK leží v obci Loučná pod Klínovcem, pouhých 50 metrů od lanovky Ski Areálu Klínovec, nejmodernějšího střediska Krušných hor. Klínovec, nejvyšší hora Krušných hor, nabízí fantastické podmínky pro sjezdové lyžování i běžecké tratě. V létě vás okolí nadchne množstvím cyklotras a malebných míst k objevování. Díky své poloze je rezidence snadno dostupná – jen 30 minut od Karlových Varů a necelých 90 minut od Prahy či Plzně. Sousedství německého Oberwiesenthalu navíc přináší další možnosti sportovního i kulturního vyžití. Prohlédněte si svůj nový domov ještě dnes! Objevte dokonalé spojení exkluzivního horského bydlení, špičkových služeb a chytré investice. Kontaktujte nás a zarezervujte si prohlídku svého vysněného apartmánu v Rezidenci KLÍNOVEC ZÁMEČEK. Vaše nové horské bydlení čeká!