



## **Lysá nad Labem, pronájem bytu 3+kk, 74 m2 + 2xL, okr. Nymburk**

Okružní 50, Lysá nad Labem, Nymburk

**19 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+kk 74 m2 se dvěma lodžielemi (celkem 12 m2) v panelovém domě na sídlišti v Lysé nad Labem. Byt si můžete prohlédnout pomocí 3D skenu - virtuální prohlídky. Byt se nachází na 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je orientován na jihozápad a prošel v roce 2011 rekonstrukcí: rozvody elektřiny, plastová okna, podlahy, nová koupelna a toaleta, nová kuchyňská linka se sporákem, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem, vestavěnou myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umývadlem a pračkou. Toaleta je samostatná. Součástí ložnice je komora - šatna. Vstup na lodžie je z obývacího pokoje a z ložnice (každá lodžie má 6 m2). Součástí vybavení je botník a skříň na chodbě, skříň v ložnici a skříňka pod TV v obývacím pokoji. Teplo a teplá voda jsou zajišťovány z centrální kotelny na sídlišti. Na chodbě před bytem je k dispozici komora (1 m2). V přízemí domu je společná kolárna. Dům má zateplení na bocích budovy (kuchyň a obývací pokoj tohoto bytu). Měsíční nájemné je 19.000,- Kč + zálohy na služby 5.000,- Kč. Požadována kauce ve výši 30.000,- Kč a provize RK 24.000,- Kč. V okolí domu je vzrostlá zeleň. Centrum města je vzdálené necelý 1,5 km, zámecký park 1 km. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do Prahy (autem Černý Most 20 min., vlakem Masarykovo nádraží 40 min.) a Mladé Boleslavi (autem 20 min.).