



## **Lysá nad Labem, prodej rodinného domu 85 m<sup>2</sup>, pozemek 528 m<sup>2</sup>, okr. Nymburk**

Legionářská, Lysá nad Labem, Nymburk

**5 990 000 Kč**

Nabízíme Vám prodej rodinného domu o užitné ploše cca 85m<sup>2</sup> na pozemku 528 m<sup>2</sup>, v obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci a nachází se přímo v centru obce Lysá nad Labem, ul. Legionářská. Hlavní část domu je nyní dispozičně řešena jako 2+1 (nyní obývací pokoj, ložnice a kuchyň) a vedlejší část domu tvoří další 2 místnosti (kuchyň a samostatný pokoj). Do hlavní části domu se vchází vstupní chodbou, dále do kuchyně, ze které je vstup do koupelny s WC, do obývacího pokoje a ložnice. Vstupní chodbou lze projít i do vedlejší části domu, která má i samostatný venkovní vstup. Po dřevěných schodech z chodby je přístup na velký půdní prostor. K dispozici je také menší sklípek a komora. Podlahy jsou původní dřevěné, místy dlažba. Okna dřevěná špaletová s orientací na sever a západ. Střecha sedlová s původní krytinou. Rozvod vody ze studny. Vytápění lokální plynové - vafky. Udržovaná zahrádka. Na dvoře je několik přístavek (garáž, dílna, kolna, dřevníky). Ve městě veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti domu se nachází obchody, pekárna, restaurace, pošta, park a dětské hřiště. Z Lysé nad Labem je dobrá dostupnost do Prahy, Mladé Boleslavi i na Kolín - vlakem na Masarykovo nádraží 40 min, do 10 km nájezd na dálnici D11 i D10. Dům si můžete prohlédnout také prostřednictvím virtuální prohlídky - 3D skenu v inzerátu.