



Matterport

Lysá nad Labem, prodej rodinného domu 3+kk, 45 m², na pozemku 154 m², okr. Nymburk

Ve Skále 49, Lysá nad Labem, Nymburk

3 500 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk a ploše 45 m², na pozemku o celkové ploše 154 m², v obci Lysá nad Labem. Dům je postaven ze smíšeného zdiva a byl průběžně přestavován a renovován. Dům je napojený na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je v současné době sveden do jímky, kanalizační přípojka je připravena na pozemku. Vytápění domu zajišťují kamna na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkami, toaleta a prostor pro pračku. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem (na plynovou bombu) a digestoří s odtahem. Do domu je zavedený internet (optika). Stropy jsou dřevěné. Krov a štíty jsou také dřevěné, střešní krytina je plechová. Na pozemku je kůlna, zeleň a vydlážděná plocha k posezení. Pozemek je oplocený. Dům se nachází v části obce, která se nazývá Lom. Dříve se zde těžila opuka a vápenec a jedná se o významnou geologickou a paleontologickou lokalitu. Prochází tudy naučná stezka Lysá nad Labem - Káraný - Čelákovice. Jedná se o klidnou, přitom ne odlehlou lokalitu. V blízkosti domu je základní škola (500 m), sportoviště a zámecký park (se zámekem a klášterem). Centrum města je ve vzdálenosti 1 km. Lysá nad Labem nabízí veškerou občanskou vybavenost a je odtud dobrá dostupnost do Prahy, Mladé Boleslavi i na Kolín - vlakem na Masarykovo nádraží 40 min, do 10 km nájezd na dálnici D11 i D10. PENB nebyl doposud doložen. Dům si můžete prohlédnout i prostřednictvím 3D prohlídky (Matterport) v inzerátu.