



## **Lysá nad Labem, prodej bytu 3+kk/B, 78 m2, okr. Nymburk.**

Vichrova , Lysá nad Labem, Nymburk

**7 100 000 Kč**

Nabízíme Vám prodej bytu 3+kk, 78 m2 včetně balkonu, v obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk. Byt se nachází v prvním patře třípodlažního zděného domu v klidné části obce (ul. Vichrova). Dispozice bytu: vstupní chodba, komora, dětský pokoj, samostatná toaleta, koupelna s vanou, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči). Z obývacího pokoje je vstup na balkon (6 m2). Okna jsou plastová se žaluziemi s orientací na jih a západ. V pokojích jsou dřevěné plovoucí podlahy. Na chodbě, toaletě, v koupelně a komoře je dlažba. Zdrojem tepla a teplé vody je vlastní plynový kotel umístěný v bytě. Nízké provozní náklady na provoz bytu. V domě je společná kočárkárna/kolárna. Parkování před domem. Bydlení v klidné a atraktivní lokalitě blízko přírody a cyklostezek. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení: vlak (3 min. chůze), přímý spoj Praha cca 35 minut, BUS, autem na dálnici D10 a D11.