



## **Lysá nad Labem, prodej bytu 3+1 o celkové ploše 75 m2 okr. Nymburk.**

Okružní, Lysá nad Labem, Nymburk

**4 490 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji byt určený k celkové rekonstrukci o velikosti 3+1 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup>, umístěný v prvním nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v obci Lysá nad Labem. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC (umakartové jádro), obývací pokoj s výstupem do vymezeného prostoru pod okny, kuchyň, chodba, dva samostatné pokoje. Komora přímo v bytě, druhá komora na chodbě. Dům je zateplen, rozvody v plastu. Zdrojem tepla a teplé vody je centrální - kotelna mimo objekt. U domu se nachází parkoviště a dětské hřiště. Obec Lysá nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností a je dobrým dojezdu do Prahy - vlakem 35 minut. Případně cenu nabídněte.