



Lysá nad Labem-Litol, prodej mezonetového bytu 6+kk typu rodinného domu + zahrada 200 m2 okr. NB.

Palackého, Lysá nad Labem, Nymburk

11 960 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji prostorný mezonetový byt 6+kk typu rodinného domu o podlahové výměře 184 m², s vlastní zahradou o výměře 200 m² v Lysé nad Labem okr. Nymburk. Byt se nachází v klidné části obce Litol - Lysá nad Labem, v novostavbě menšího bytového domu (3 bytové jednotky). Dispozice přízemí: vstupní chodba, samostatné WC, kuchyň v matu s kuchyňskou linkou na míru - celodřevěná, obklad a deska z kamene, se spotřebiči Electrolux, vnitřní osvětlení kuchyňské linky + mobilní pojezdový ostrůvek, jídelní část, dále obývací pokoj, ložnice (z jídelní části, obývacího pokoje a ložnice je vstup francouzskými okny do zahrady), navazuje přes šatnu prostorná koupelna s vanou, WC, sprchovým koutem, 2x umyvadlo, okno a poslední část přízemí tvoří místnost s přípravou pro vířivku a saunu s pračkou a sušičkou, nyní využívána pro uskladnění věcí. Do této místnosti se dá vstoupit i ze zahrady (možný druhý vstup do bytu mimo hlavní vstup ze společné chodby). Mezi kuchyní a jídelní částí se nachází vestavěná akumulární krbová vložka Hoxter a dřevěné masivní schodiště do patra. Dispozice patro: chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, pokoj/ložnice pro hosty a dva prostorné dětské pokoje. Všechna okna z těchto místností směřují na zahradu. Podlahové vytápění jednotky je zajištěno plynovým kotlem umístěným v suterénu domu, kde se nachází i bojler na ohřev TUV a sklepní kóje určená k tomuto bytu. Veškeré osvětlení bytové jednotky zajišťují sladěná designová světla značky ELSTEAD. V neposlední řadě je jednotka z části ovládaná tzv. chytrou domácností (ovládání venkovních bezpečnostních rolet, závěsů, závlahy, světel, vytápění a bojleru). V přízemí jednotky jsou zvoleny podlahy dlažbou, v patře pak plovoucí podlahou, dveře do obložkových zárubní. Na zahradu je vjezd zajištěn posuvnou hliníkovou bránou - LAMARK, na zahradě dále k využití nově zrekonstruovaná vyztužená studna s čerpadlem - dostatek vody pro zalévání, dřevník se zásuvkami 230V a 400 V, terasa pro posezení. Parkování v zadní části zahrady zajišťuje přejezd po praktické zatravnovací dlažbě. Pro bezpečnostní komfort rodiny je na zahradě zajištěn kamerový systém. Město Lysá nad Labem má kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, kulturního vyžití aj. Základní škola a mateřská škola v těsné blízkosti. Vlák cca 10 minut chůze, přímý spoj Praha cca 35 minut, autem D11 anebo D10.