



## **Lysá nad Labem - Dvorce, prodej domu 3+kk 71 m<sup>2</sup>, na pozemku 1041 m<sup>2</sup>, okr. Nymburk**

, Lysá nad Labem, Nymburk

**5 900 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi dům o dispozici 3+kk ve Dvorcích - části obce Lysá nad Labem. Zastavěná plocha domu je 90 m<sup>2</sup> a podlahová plocha 71 m<sup>2</sup>. Celková rozloha pozemku je 1041 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v roce 1932 a je částečně podsklepený. Půda je přístupná po schodišti z předsíně. Stavba je cihlová, s betonovými podlahami a dřevěnými stropy. Na střeše jsou pálené tašky, okna jsou dřevěná. V kuchyni je kuchyňská linka, plynový sporák a kamna na tuhá paliva. V koupelně je vana, umyvadlo a elektrický bojler na ohřev vody. Toaleta je mimo dům. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Dům je suchý a dobře udržovaný. Dům je připojen na obecní vodovod a elektřinu, na pozemku je i studna. Odpad je momentálně sveden do jímky, kanalizace je připravena na připojení u hrany domu. Pozemek je rovinný a oplocený. Na pozemku se nacházejí vedlejší stavby - dílna, kůlna, chlívký, toaleta. Na zahradě jsou záhony, ovocné stromy, ořešák. Přístup k domu je po obecním pozemku a vraty lze vjet autem na pozemek u domu. Díky dobré dopravní dostupnosti (dálnice D10 a D11, autobus, vlak) se jedná o vyhledávanou lokalitu k bydlení, zároveň je oblast oblíbená i pro rekreační účely. V blízkosti domu, směrem k Brandýsu nad Labem - Staré Boleslavi, začínají rozlehlé lesy, které jsou vyhledávaným místem houbařů a turistů. Oblast křížují i cyklostezky, vedoucí např. k Labi (Čelákovice) nebo Jizeře (Otradovice). V okolí jsou také jezera ke koupání. Ve Dvorcích je hospoda, zastávka autobusu a vlaková zastávka (trasa Lysá nad Labem - Ústí nad Labem). Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v centru města Lysá nad Labem (4 km). PENB nebyl doposud doložen.