



Luxusní, vkusně zařízený dvou ložnicový byt č. 6 v srdci Nového Města

Truhlářská 5, Praha, Hlavní město Praha

1 600,00 € / měsíc

K pronájmu nabízíme exkluzivní, plně vybavený byt č. 6 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77.9 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v ulici Truhlářská v populární lokalitě Prahy 1 - Nové Město. Půdorys bytu nabízí vstupní halu, útulný obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, hlavní ložnici, druhou ložnici, 1 koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby; vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet. Foto je ilustrativní. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 1. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (La Boca, Restaurace Plzeňka, Macao & Wok), útulné kavárny (Michal Jakoubek - Fresh roasted coffee, Minimum Waste, Aux Merveilleux de Fred Praha), supermarkety (Albert a Lidl) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, pošta, bankomaty a mnoho dalšího. V téměř bezprostřední blízkosti se nachází OC Palladium. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Dlouhá třída, zastávka autobusu - Truhlářská, zastávka tramvaje a stanice metra B - Náměstí Republiky. K relaxaci v zeleni lze využít park Letenské sady. Měsíční nájemné ve výši 1.600,- EUR/měsíc plus zálohy na energii 250,- EUR/měsíc, společné prostory 150,- EUR/měsíc, internet 50,- EUR/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok, spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.