



Luxusní, tří podlažní rodinný dům s terasou a zahradou v klidné lokalitě Prahy 6

Nové domy , Praha, Hlavní město Praha

89 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme nadstandardní rodinnou vilu o dispozici 7+2 s podlahovou plochou 410 m² s terasou a udržovanou zahradou (848 m²) se zastřešeným bazénem s elektrickým ohřevem, v ulici Nové domy, v lukrativní lokalitě Prahy 6 - Přední kopanina. Přízemí domu disponuje společenskou místností s krbem a barem, velkou koupelnou (se saunou, sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a vstupem na krytou terasu. V 1. patře se nachází vstupní chodba s přístupem do dvou garáží, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout se špíží, jídelní prostor, 1 ložnice s vlastní koupelnou (se sprchou a umyvadlem) a extra toaleta. V podkrovní (2. patro) naleznete hlavní ložnici se soukromou koupelnou (se sprchou a umyvadlem), 2 ložnice, hlavní koupelnu (s rohovou vanou, sprchou, dvěma umyvadly), samostatnou toaletu a šatnu. K nemovitosti náleží 1+1 s vlastním sociálním zařízením, ideální např. pro hosty. Vybavení domu: hlavní kuchyně (včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, zbudované elektrické a mikrovlnné trouby), kuchyně pro hosty, vestavěné skříně, pračka a sušička, shoz prádla, alarm, dřevěné podlahy a dlažba. Automatické zavlažování na zahradě, k dispozici je zahradní domek. Přední Kopanina je příjemnou rezidenční oblastí se základní občanskou vybaveností - restaurace (Pizzerie Da Ezio), supermarkety (Penny Market) a lokální obchody, úřad. Mnoho obchodů, služeb a restaurací je v blízkém OC Šestka (Albert, dm drogerie, Orsay, Gant, Tescoma, Running sushi, Monkey's Gym). Rodiny ocení snadnou dostupnost do prestižních mezinárodních škol . International School Prague, Riverside school, Prague British International School. Dobré dopravní spojení - zastávka autobusu Přední Kopanina, přímé spoje na stanici metra A - Bořislavka. Rychlý nájezd na dálniční okruh (nájezd Lipská, během cca 4 minut), téměř bezprostřední vzdálenost od Letiště Václava Havla. Měsíční nájemné činí 89.000,- Kč/měsíc plus poplatky cca 14.000,- Kč/měsíc (plyn, elektřina, voda, komunální odpad), údržba zahrady a bazénu 1.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.