



Luxusní, slunný byt 3+kk ve vyjímečné lokalitě Barrandova

Filmařská, Praha, Hlavní město Praha

9 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji ideální ½ bytové jednotky v rezidenčním projektu Rezidence Barrandov. Bytová jednotka 1153/1 nacházející se v 1.NP, je defacto díky terénním úpravám ve výškové úrovni 2.NP s výhledem do zeleně a okolní vilové zástavby. Byt je nadstandardně řešený, jak velkorysou dispozicí tak nadstandardním vybavením, kuchyně STOPKA, spotřebiče Miele, luxusní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně, ložnice a dětský pokoj je vybaven nábytkem na míru. Byt disponuje velkým obývacím pokojem 57,02 m²s francouzskými okny a vstupem na jednu z teras 26,7 m², dvěma komorami 3,1 m² a 1,42 m², 1 WC, velkou koupelnou s dalším WC 9,8 m², ložnicí 25,17 m², dětským pokojem 14,7 m², předsíní 8,94 m² a chodbou 5,74 m². Jednotka je vybavena vlastním plynovým kotlem, který je umístěn v samostatné technické místnosti 0,67 m² mimo bytovou jednotku. K bytu patří dvě pakovací stání, jedno v předmětném domě 1155/23, druhé v sousedním domě Filmařská 1154/21. Součástí Rezidence Filmařská je i dětské hřiště a zahrada se vzrostlými stromy. ½ nabízené bytové jednotky byla právním předchůdcem prodávajícího vydražena v exekuční dražbě, v současné době probíhají další soudní řízení a dá se očekávat, že v budoucnu bude v rámci exekuční dražby nabízena i druhá polovina bytové jednotky. Do 05/2024 platil spoluvlastník 20.000,-/měsíc jakožto kompenzaci za nadužívání spoluvlastnického podílu.