



Luxusní rodinný dům 5+kk v Jeseníku nad Odrou

, Jeseník nad Odrou, Nový Jičín

7 975 000 Kč

Moderní, velkorosý a harmonický. Takhle jednoduše bych popsal tento atypický dům po nadstandardní rekonstrukci a na klidném místě v Jeseníku nad Odrou. Pár důležitých informací ve zkratce: - dispozice 5+kk a 177 m² podlahové plochy - dvě samostatné koupelny - ložnice s nadstandardně velkou šatnou - aktuálně po celkové rekonstrukci - soukromá zahrada cca 1.400 m² - vlastní parkovací místa před domem Jedná se o prodej horního patra domu v Jeseníku nad Odrou, který je aktuálně po celkové rekonstrukci. V domě vznikly pouze dvě nadstandardní jednotky, je zajištěno parkování a k dispozici budete mít zcela vlastní velkou zahradu. Tento dům je dispozičně řešený jako 5+kk, jeden z pokojů se nachází v půdní vestavbě (ideální pracovna nebo místo, kde chcete mít skutečně klid). Všechny pokoje jsou neprůchozí, navíc budete mít dvě koupelny. Jedna moderní a praktická, ta druhá velká a nebojím se říct, že luxusní. Ložnice má navíc vstup do nadstandardně velké šatny (17 m²), která je plně připravena k použití. Při rekonstrukci se nijak nešetřilo, záměrem bylo připravit opravdu nadstandardní bydlení. Kuchyně a veškerý vestavný nábytek byl připraven bytu na míru zkušeným stolařem. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením, ohřev teplé vody ve vlastním bojleru. Z chodby budete mít přístup do menší technické místnosti, která může sloužit jako komora pro skladování věcí. Předpokládané měsíční náklady na provoz domu jsou okolo 5.000 - 6.000 Kč. Z obývacího pokoje s kuchyní se dostanete na vlastní zahradu, která má téměř 1.400 m². Část u domu již byla upravena a může sloužit k venkovnímu posezení, zbytek zahrady si upravíte podle svých potřeb. Jsou zde vzrostlé ovocné stromy a pokud máte děti, tak oceníte, že mají si kde hrát. Zahradní techniku a dalších věci můžete skladovat v připravené vedlejší přístavbě. Před domem budete mít vyhrazené parkovací stání pro dvě auta a pod schodištěm místnost, kde můžete dát kočárek či další věci, které nepotřebujete vynášet do horního patra. Jeseník nad Odrou je ideální místo, pokud oceníte klid, čistý vzduch a přírodu. Zároveň však budete v dostupnosti všech větších měst (Ostrava je po dálnici cca 35 min. jízdy). V obci funguje mateřská i základní škola (zhruba 2 min. chůze mimo hlavní cestu), obchod, který je jen 200 m od domu, je zde i vlaková stanice. V současné době je prodej i spodní část domu s jiným dispozičním řešením, případně je možné koupit celý dům (horní i spodní patro) se sníženou prodejní cenou. Možná jste právě teď našli svůj nový domov. Rád vás v něm přivítám podívat osobně. Těším se setkání. Michal Hrubý, privátní realitní makléř.