



Luxusní rodinný dům 4+1 s garáží, Milín, okr. Příbram

Zahradní , Milín, Příbram

16 500 000 Kč

Hledáte nadstandardní bydlení se skvělou dostupností do Prahy? Bydlení pro větší rodinu, kam můžete pozvat také spoustu přátel? Nabízíme vám exkluzivní novostavbu o užitné ploše 250 m² s velkým bytem 4+1, garáží, půdou a společenskou místností o velikosti 40 m² s vlastním zázemím. Konstrukce Ytong 37,5 cm + 20 zateplení polystyrenem. Denní a spací část jsou hlukově odizolovány. Střecha KM Beta super brilliant. Plastová okna nejvyšší třídy s dlouhodobým servisem zdarma a sítěmi proti hmyzu. Vchodové dveře s elektro-zámkem (odemykání pomocí otisku prstu nebo číselného kódu). V celém domě budou instalovány předokenní žaluzie. Uvnitř domu je speciální prostor pro instalaci vnitřní sauny. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (země - voda) IVT (švédská technologie) a je rozvedeno do podlahového topení. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu 230/400V a je zde možnost připojení plynu (v tuto chvíli není využit). Pro plynulý home office je přepraveno pevné internetové připojení. Příprava na chytrou domácnost. Dům bude novému majiteli předán kompletně dokončený (léto 2024), včetně terénních úprav kolem domu (v tuto chvíli ještě můžete ovlivnit finální podobu zahrady). Možnost převzetí hypotéky od ČS (cca 4 miliony korun) se sazbou 2,19 % a fixem do 2030. Dům si můžete prohlédnout v naší 3D vizualizaci včetně možného budoucího vybavení. Vřele doporučuji prohlídku.