



Luxusní rodinná čtyř ložnicová vila č. 2 v Nebušicích

Nebušická , Praha, Hlavní město Praha

110 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme nadstandartní prostornou vilu č. 2 s dispozicí 5+kk s obytnou plochou 243 m² s terasou o ploše 12 m² a zahradou s bazénem o ploše 8 m², v ulici Nebušická v uzavřeném areálu Villas Šárka na Praze 6 - Nebušice. V přízemí nemovitost disponuje zádveřím a vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s jídelním prostorem, krbem a vstupem na terasu, kuchyňským koutem, komorou, šatnou a toaletou pro hosty. Z obývacího pokoje vedou schody do 1. patra, kde naleznete halu, hlavní ložnici s vlastní koupelnou, 2 dětské pokoje, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, 1 koupelnu se vstupem na terasu a samostatnou toaletu. Další vybavení domu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, horkovzdušné a mikrovlnné trouby, myčky; vestavěné skříně, pračka a sušička, satelitní příjem, centrální ochrana, videotelefon propojený s vchodem a vjezdem do areálu, telefonní linka, příprava pro vysokorychlostní internet, automatická závlaha zahrady, bazén a dlažba. K domu náleží garáž pro 2 osobní vozidla. Lokalita Nebušic splňuje nároky na bydlení jak pro náročné české, tak i zahraniční klienty. Luxusní vily v Praze 6 - Nebušicích, které jsou součástí vilového komplexu „Villas Šárka“ v těsném sousedství The International School of Prague, v blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum, Golf klub, přírodní rezervace Divoká Šárka. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic. Měsíční nájemné činí 110.000,- Kč/měsíc poplatky plus 12.000,- Kč/měsíc (údržba zahrady, odpad), zálohy za energie 16.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu. Ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou třídu náročnosti budovy G