



Luxusní, kompletně vybavený, půdní mezonetový tří ložnicový byt č. V5-P

Vlašská 5, Praha, Hlavní město Praha

75 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme zařízený, podkrovní, mezonetový byt č. V5-P, o dispozici 4+kk a podlahové ploše 221 m², s unikátními dřevěnými trámy, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy bez výtahu v ulici Vlašská na Praze 1 - Malá Strana. Půdorys spodního patra bytové jednotky nabízí vstupní chodbu, vzdušný obývací pokoj s jídelní částí, kuchyňský kout, 2 ložnice, 1 koupelnu (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a 2 komory. Z obývacího pokoje vede schodiště do horního patra a naleznete zde hlavní ložnici s privátní koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Nemovitost se nachází v úchvatné historické lokalitě Malé Strany s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - restaurace (St. Martin, Coda restaurant, Restaurant U Tří zlatých hvězd), kavárny (Café Clementina, Kafe a hrnky, Kaférna), supermarkety (Tesco) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, pošta, úřady, bankomaty a další. Skvělá dopravní dostupnost: zastávka tramvaje - Malostranské náměstí, stanice metra A - Malostranská. K odpočinku v zeleni lze navštívit rozlehlé Petřínské sady či Kampu. Snadná dostupnost do obchodního centra Palladium či OC Nový Smíchov. Nájemné ve výši 75.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.400,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. POŽADOVANÁ JISTOTA (KAUCE) ČINÍ 3 MĚSÍČNÍ NÁJMY. Minimální délka pronájmu je 1 rok, spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.