



Luxusní, kompletně vybavený jedno ložnicový byt s balónem v komplexu Villa Park Strahov na Praze 6

Šermířská 5, Praha, Hlavní město Praha

34 500 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme moderní, plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60,51 m² s balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v projektu Villa Park Strahov, v ulici Šermířská na Praze 6 - Břevnov. Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem s panoramatickými výhledy, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnicí s pracovním koutem a vstupem na balkón, 1 koupelnou (s vanou a umyvadlem, oddělenou toaletu a komoru/prádelnu). Vybavení bytu: žulová kuchyňská linka zn. Siematic se spotřebiči zn. Miele, Siemens, AEG a Liebherr (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, kombinovaná pračka se sušičkou, mezistropní a nástěnná klimatizace Daikin, kondenzační kotel Viessmann, podlahové vytápění, video telefon, rozvody internetu a wi-fi, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání. Břevnov představuje vyhledávanou pražskou lokalitu, ideální pro rezidenční bydlení. Nepřeberné množství obchodů, služeb a restaurací se nachází v pětihvězdičkovém obchodním centru Nový Smíchov. K relaxaci v zeleni lze vyrazit do zahrady Kinských či do Petřínských sadů. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Stadion Strahov, přímé spoje na stanici metra A - Dejvická a stanici metra B - Anděl a Karlovo náměstí. Měsíční nájemné činí 34.500,- Kč/měsíc plus 7.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně spotřeby energií). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.