



## Luxusní dům 6+1 v Kopřivnici se ZENovou zahradou

Štramberská 35, Kopřivnice, Nový Jičín

### cena u makléře

Tenhle dům má 2 tváře. Z venku možná nenápadný, uvnitř ale velkorysý – jak svým prostorem, tak i jistou dávkou luxusu. Přes den z něj vyzařuje klid a pohoda. Možná díky tomu všemu světlu a slunci, kterého je tady opravdu hodně. A večer si vychutnáte jeho jedinečnou intimní atmosféru, kterou podtrhnete třeba ohněm v krbu. Teď trochu prakticky. Dům nabídne hodně prostoru, takže pokud máte rodinu (klidně i velkou), tady bude spokojeni. Dispozičně je řešen jako 6+1 a celý prostor nabídne přes 230 m<sup>2</sup> užitné plochy ve dvou patrech. Přízemní část domu je společenská a praktická – tady totiž najdete prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, kuchyni s jídelnou, sklepní spíž, a hlavně dominantní vstupní halu s přístupem do prostorné koupelny (do které se mimochodem vejde i sauna), technickou místností a vstupem do garáže. Garáž je dlouhá 9 m, takže tady zaparkujete 2 auta, případně část z ní můžete využít jako sklad nebo domácí dílnu. V horním patře najdete celkem 5 obytných pokojů – velké, střední, malé – takže bude jen na vás, kam schováte děti a kam sebe před dětmi. Taky je tady šikovní pracovna a z největšího pokoje vstup na balkón. A je tady i druhá plnohodnotná koupelna. V případě potřeby může být toto patro zcela soběstačné. Pokud budete chtít něco na způsob vícegeneračního domu. Dům vzbudil pozornost už po své dostavbě za minulého režimu, kdy se o něj zajímala odborná veřejnost a o domě se psalo i tematických časopisech. V roce 2012 prošel dům celkovou rekonstrukcí – od podlah až po stropy je tady vše nové. Navíc je tady spousta věcí a maličkostí, které tento dům dělají tím, čím je. Třeba veškerý vestavný nábytek a kuchyně jsou dělány stolařem na míru. Všude najdete kombinaci ořechového dřeva a jasanu. Zánovní krb, který vyhřívá jednu z koupelen. Motoricky poháněné dvířka v kuchyni. Obě koupelny i kuchyně mají navíc vyhřívání podlahy. Těch skutečně zajímavých věcí je mnoho a je potřeba je vidět naživo. Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem. Měsíční náklady na vytápění domu jsou při aktuálních cenách zhruba 4.500 Kč, což je při velikosti domu skvělé číslo. A zahrada? Ta hraje všemi barvami. Je vymyšlená tak, aby vyžadovala co nejmenší údržbu, zároveň však budete mít dost místa pro děti, nebo třeba letní party s rodinou a přáteli u grilu. Najdete tady taky šikovní zahradní altán s posezením nebo malou „terasu“ se vstupem přímo z pokoje. Od jara na zahradu přes většinu dne svítí slunce. Tohle všechno najdete na okraji Kopřivnice – se skvělou dostupností centra města, školy či obchodů, zároveň ale v dokonalém soukromí a klidu, kousek od přírody. Zní to zatím jen jako pohádka? Nemusí. Ozvěte se mi a pojďme z ní společně udělat novou etapu vašeho života...