



## Luxusní byt 3+KK, Praha

Spojovací, Praha, Hlavní město Praha

**13 290 000 Kč**

Představujeme Vám jedinečnou příležitost pro ty, kteří touží po moderním bydlení. Nabízíme luxusní byt 3+kk o podlahové ploše 87.40 m<sup>2</sup> situovaný v 1. podlaží novostavby z dubna 2024 v prestižní lokalitě Prahy. Tento krásný byt vyniká svou velkorysou terasou o velikosti 45.99m<sup>2</sup>. Byt je promyšlený do posledních detailů - prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnice a designová koupelna od renomované firmy Ptáček, která je vybavena velkoformátovým obkladem. O vaše pohodlí se postará podlahové vytápění, příprava na klimatizaci, Smart Home systém, bezblokové dveře se zapuštěným rámem a kvalitní dřevěné podlahy. Francouzská posuvná okna propouštějí do bytu spoustu denního světla a terasa představuje ideální místo pro relaxaci. Venkovní elektrické rolety zajistí soukromí a příjemnou teplotu během letních měsíců. Skvělá lokalita nabízí vynikající dostupnost - autobusová zastávka je přímo u domu a metro B je vzdáleno pouze 5 minut jízdy. V okolí se nachází O2 arena, Galerie Harfa, park Třešňovka, wellness centrum, saunový svět a kompletní občanská vybavenost. K bytu je možné dokoupit sklep a parkovací stání. Máte zájem? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!