



LUXUSNÍ BYT 3+KK, 92m², ROSICE, UL. LESNÍ

Lesní , Rosice, Brno-venkov

5 850 000 Kč

Hledáte nadstandardní byt, který bude splňovat vaše představy o bydlení? Je pro vás důležitý klid, prostor, krásný výhled, bezpečí, příroda? Pak čtěte dál, protože tato nemovitost je právě pro vás. V Rosicích na ulici Lesní nabízíme prostornou a slunnou bytovou jednotku o velikosti 3+kk a užitné ploše 92 m² v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě. Moderně a prakticky provedená rekonstrukce byla dokončena v měsíci listopad, kdy byl vydán i kolaudační souhlas. Dispozice: vstupní chodba 1,3m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 27m², ložnice 13m², pokoj 23m², koupelna s vanou a sprchovým koutem 12m² a samostatná toaleta. Proč Rosice? Rosice leží asi 16 km západním směrem od Brna. Právě pro svoji výbornou dostupnost do Brna, ale i kompletní občanskou vybavenost, jsou vyhledávanou lokalitou k bydlení, což potvrzuje i výzkum společnosti Deloitte, podle kterého se Rosice umístily na 8 místě v Indexu kvality života za rok 2022. Ulice Lesní se nachází v okrajové části města, nabízí bezpečné a klidné bydlení s minimálním provozem, blízko přírody (přímo za domem je lesní obora, kterou prochází naučná stezka), přitom s dobrou dostupností služeb (200m lesní školka, 7 minut pěšky restaurace, 10 min. vlaková zastávka, 18 minut centrum). Standardy vybavení: Okna - plastová okna s izolačním trojsklem jsou vyrobeny z vysoce kvalitních okenních profilů německé firmy Schüco Podlahy - vinylové podlahy od společnosti Supellex, které jsou odizolované akustickou pěnou. Vytápění je podlahové elektrické. Toalety značky Geberit, koupelny od českého výrobce Rako. Dveře a zárubně od společnosti Sapelli. V každé místnosti bude rozvod TV a optiky, požární hlásiče v každé bytové jednotce, osvětlení venkovních teras atd. V případě zájmu a složení zálohy na kupní cenu nabízíme možnost pronájmu, než se zajistí potřebné financování. Financování zajistíme prostřednictvím našeho finančního specialisty. V ceně bytové jednotky není parkovací stání. Více informací v RK.