



Luxusní byt 1+kk s balkónem a garážovým stáním v Praze 5 - Hřebenky

Kobrova 1, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový, moderní byt 1+kk o rozloze 50 m² s balkónem (6,5 m²), sklepem (2,5 m²) a prostorným garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby Vitality Rezidence v exkluzivní rezidenční čtvrti Hřebenky. Tento luxusní, bezbariérový byt nabízí komfortní bydlení a zahrnuje:

- Vstupní halu (7,8 m²) s vestavěnou skříní
- Prostornou koupelnu (9,1 m²) vybavenou pračkou, sprchovým koutem a toaletou
- Obývací pokoj s velkou francouzskou postelí, rozkládací sedačkou, velkoplošnou TV, jídelním a psacím stolem
- Plně vybavený kuchyňský kout se všemi spotřebiči, včetně myčky a indukční varné desky
- Prostorný balkón se skleněným zahradním stolem a židlemi

Byt je nadstandardně vybaven dřevěnými dubovými podlahami, bezpečnostními vstupními dveřmi a centrálním vytápěním. Díky velkoformátovým oknům orientovaným na jihovýchod je byt světlý po celý den a nabízí krásný výhled do zeleně. Vitality Rezidence představuje prémiové bydlení v exkluzivní lokalitě, přímo u parku Sacre Coeur a zahrady Kinských, v centru Prahy a jen pár kroků od obchodního centra Nový Smíchov. Centrální recepce poskytuje nadstandardní služby 24 hodin denně; bezpečnost a soukromí zajišťuje kamerový a čipový systém. Životní komfort zvyšují společenské prostory jako klubový lounge s jídelnou, knihovnou a PC koutkem, fitness, kinosál a venkovní relaxační zóna. Tyto prostory podporují komunitní život a umožňují užít si společenské aktivity s rodinou a přáteli. Rezidence se nachází ve velmi výhodné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností – stanice metra B Anděl je pouhých 5 minut chůze od domu. Ideální místo pro klidné bydlení, vhodné pro seniory nebo mladý pár. Umístění vedle zeleně a v blízkosti stanice metra nabízí jedinečnou kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra města s kompletní občanskou vybaveností. Podmínky nájmu:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
- Poplatky: 12 000 Kč (zahrnují úklid a žehlení v objemu 5 hodin měsíčně, elektřinu, plyn, teplou a studenou vodu, internet a kabelovou TV)
- Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků
- Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH (hradí nájemce)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.