



## Luxusní bydlení kousek od centra Ostravy.

Nad Plynárnou, Ludgeřovice, Opava

**7 990 000 Kč**

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit si prémiové bydlení v blízkosti Ostravy. Tento exkluzivní dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla realizována s důrazem na nejvyšší standardy kvality. Celá nemovitost září moderní fasádou s dekorační stěrkou a společně s impozantními masivními vchodovými dveřmi vytváří elegantní vzhled. Velkoformátové okno u vstupu vpouští do prostoru dostatek přirozeného světla. Okolí domu je perfektně upravené, včetně parkovacích ploch a krásně udržované zahrady s travními koberci, novými keři a stromy. V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk s rozlohou 123,2 m<sup>2</sup> a 134,4m<sup>2</sup> včetně příslušenství. Každý z těchto bytů nabízí naprostý klid a nádherný výhled do zahrady. Interiéry bytů jsou vybaveny luxusními koupelnami s velkoformátovými obklady a detaily jako kamenické rohy, luxusní baterie a stylové LED osvětlení. Kuchyňské linky na míru jsou plně vybaveny vestavěnými spotřebiči značky Bosch, včetně lednice, myčky, indukční desky, digestoře, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. V bytech najdete obložkové dveře a kvalitní vinylové podlahy. Samostatné vytápění plynovým kotlem zajišťuje komfort a nezávislost. Každý byt disponuje prostorným balkónem o velikosti 7,6 m<sup>2</sup> s úchvatným výhledem na okolí, a zimní zahradou s přímým vstupem na vlastní část zahrady o rozloze 307 - 358 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou také dvě parkovací místa ke každému bytu. Tento dům se nachází na kopci v klidné slepé ulici, a přesto pouhých 10 minut jízdy autem od centra Ostravy. Použité materiály jsou té nejvyšší kvality, což zajišťuje dlouhou životnost a estetický vzhled nemovitosti. Neváhejte a poříďte si bydlení, které kombinuje luxus, pohodlí a výhodnou polohu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.