



## Lukrativní vícegenerační rodinný dům s investičním přesahem v Libereckém kraji

Březinova , Mimoň, Česká Lípa

**6 000 000 Kč**

Nabízíme k prodeji dvougenerační dům v klidné lokalitě Ulice Březinova, v části obce Mimoň, okres Česká Lípa. Tento patrový dům s dvěma podlažími se nachází v dobrém stavu a disponuje zastavěnou plochou 91m<sup>2</sup>, užitnou plochou 170m<sup>2</sup> a parcelou o rozloze 534m<sup>2</sup> (možnost využít rekonstrukci půdy pro 3 bytovou jednotku- dvě pronajímat a v jedné žít). Dům je ideální pro rodiny s dětmi, kteří ocení bezpečnost a blízkost školy a školky opravdu co by kamenem dohodil- za rohem ulice. Dům nabízí dostatek prostoru s celkem 5 a více pokoji, které mohou být využity jako dětské pokoje, herny nebo pracovny. Velká zahrada poskytuje dětem bezpečné místo k hraní a relaxaci a pro dospělé je zde skleník a místo pro vybudování nového altánku. Okolí domu navozuje atmosféru klidu a bezpečí. Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace. Dům je napojen na místní zdroj vody a na hranici pozemku se nachází přípojka plynu. Dostupná doprava je zajištěna v blízkosti 10 min pěšky vlakovým nádražím a autobusovým spojením. Možnost parkování je zajištěna jak v garáži, tak na pozemku. Tento dům v okrajové oblasti podhůří Lužických hor nabízí ideální prostředí pro šťastný rodinný život. Pro další informace či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.