



Litvínov, Prodej DR bytu 3+1+L, B.Němcové ul.

B. Němcové, Litvínov, Most

1 829 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi byt s dispozicí 3+1 s ložnicí v družstevním vlastnictví v Litvínově v ul. B. Němcové. Byt má celkovou výměru 67 metrů čtverečních se nachází ve 3.nadzemním podlaží jednovchodového panelového domu s euro výtahem, situovaný v klidné části města. Byt prošel rekonstrukcí a skládá se z předsíně, odděleně řešené koupelny a toalety, kuchyňské části, dvou ložnic a obývacího pokoje se vstupem do ložnice. Rekonstrukce bytu zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, Koupelna a samostatné WC je v efektním obkladu, částečná elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadu, interiérové dveře a bezpečnostní vchodové dveře. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a komora na chodbě naproti bytu. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací. Lokalita je klidná, mimo hlavní komunikace, mezi domy je v ulici dlouhé velké parkoviště, veškerá občanská vybavenost v dosahu- nákupní středisko Máj, restaurace, Základní škola, Mateřská školka, MHD, zdravotní středisko i zastávka tramvaje. I děti zde mají své místo, jsou tu prolézačky a dostatek zatravněné plochy na hraní. Samotné centrum města je od domu vzdálené 2 minuty jízdy automobilem. V případě zájmu zajistíme financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Doporučuji prohlídku..