



Litava, RD 5+2, garáž, hospodářská budova, pozemek 970 m²

, Olší, Brno-venkov

4 950 000 Kč

Chtěli byste bydlet v dosahu přírody, a přesto mít město v dojezdové vzdálenosti? Nabízíme Vám nemovitost, která může sloužit jako rodinný dům nebo velká chalupa k celoročnímu užívání. Dle sdělení majitele byl původní dům postaven kolem roku 1930 a probíhala zde běžná údržba. V roce 1972 byla provedena nástavba 2.NP. Poslední rekonstrukcí v roce 2010 byla výměna oken za plastová okna s izolačním dvojsklem. Část domu a hospodářské budovy je podsklepena (kotelna, sklad na dřevo nebo uhlí, sklep na uskladnění ovoce nebo zeleniny). Vstup do domu - 1.NP: chodba, spíž, kuchyně, sociální zařízení, tři pokoje a schodiště do 2.NP. Zde jsou dva pokoje, kuchyně a velký půdní prostor. Pod střechou s pálenými taškami se nachází půdní prostor, který nabízí možnost vybudování zajímavého podkrovního pokoje. Dům je napojený na obecní vodovod (má i vlastní studnu), elektrickou energii a kanalizaci. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva. V kuchyni je sporák s troubou na dřevo. Průkaz energetické náročnosti: G - průkaz zatím nebyl vyhotoven. Na pozemku se dále nachází garáž, bývalé chlévy a stodola s dílnou. Na zahradě je skleník k pěstování širokého druhu zeleniny. Celková plocha pozemku má výměru 970 m². Tuto nabídku ocení klienti, kteří upřednostňují okolní přírodu a klid, místo ruchu velkých měst. Litava je vesnice, část obce Olší v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nachází se v Hornosvratecké vrchovině, na okraji přírodního parku Svratecká hornatina, asi 2,5 km na jihovýchod od Olší. Kolem vsi prochází silnice II/385 Brno - Nové Město na MOřavě. Žije zde 102 obyvatel. O aktivity v obci se mimo jiné stará i místní myslivecká organizace. Okolí obce nabízí spoustu turistických a cykloturistických tras. Dopravu zajišťují autobusy IDS JMK. Nabízím možnost zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.