



Lipno - Bližná (Radslav) - prodej zavedeného penzionu

, Černá v Pošumaví, Český Krumlov

17 720 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi penzionu s jídelnou (restaurací), zahradou, saunou a vlastním parkovištěm v Bližné – Radslavi, Černé v Pošumaví. Objekt č. p. 83 byl vystavěn v roce 1691 jako součást vesnického souboru nemovitostí se stodolami a okolními polnostmi. Postupem času prošel rukama několika vlastníků, sloužil jako zemědělská usedlost, rodinné sídlo, rekreační zařízení s restaurací, ale dočkal se i opuštění a postupného, potupného chátrání... V roce 2007 objekt koupili současní majitelé a po dobu deseti let ho trpělivě, kompletně, a velkoryse, velmi pečlivě rekonstruovali - s poctivou úctou k historii a s maximálním užitím dobových, přírodních materiálů. Objekt je tedy i do současnosti dochován s charakteristicky silnými kamennými zdmi, zastropenými klasickými klenbami, v kombinaci s původními povalovými - trámovými stropy. V katastru nemovitostí je objekt veden jako stavba pro rodinnou rekreaci. Od roku 2017 je využíván prakticky jako penzion, v režimu ubytování v soukromí s osmnácti lůžky v šesti ubytovacích pokojích. V přízemí objektu je situována jídelna (22 míst), využívající prostory dobové restaurace z dob Rakouska - Uherska. S jídelnou sousedí profesionální kuchyně a kuchyňka na přípravu rautových snídaní. V přízemí dále najdeme jeden komfortní ubytovací pokoj, byt majitelů o dispozici 3+KK, recepci, kotelnu a příruční sklad. V prvním patře domu je vybudováno dalších pět nadstandardních ubytovacích pokojů se sociálními zázemími – samostatnými pro každý z pokojů. Dosud nevyužívaný, rozlehlý půdní prostor nabízí možnost rozvoje o další tři ubytovací pokoje (na půdu jsou vyvedeny stoupačky potřebných médií). Nabízený objekt je vystavěn na vlastní stavební parcele (212 m²), na kterou navazuje předzahrádka (184 m²) a rozlehlá zahrada (1103 m²). Na předzahrádce je vybudována prostorná pergola s masívními stoly a lavicemi. Prakticky veškeré vybavení pokojů, jídelny a pergoly a dokonce i dřevěné šindele nad pergolou, jsou vyrobeny odbornou, fortelnou ruční prací na míru ze dřevěného, velmi často původního masívu. V uzavřené zahradě jsou vystavěny dřevostavby sauny, prostorné kolárny (se zásuvkami pro dobíjení elektrokol) a skladu zahradní techniky. Horní část zahrady u příjezdové cesty slouží jako parkoviště osobních automobilů. Penzion je dobře zavedený, hojně navštěvovaný a kompletně vybavený. Objekt je napojen na přívod elektřiny, vodou je zásobován domácí vodárnou z vlastního vrtu (na zahradě je navíc kopaná 10m studna), odkanalizován je do vlastní vybírací žumpy. Vytápění je zajištěno teplovodním ústředním topením do litinových radiátorů, v přízemí je kombinované s podlahovým vytápěním, napojeným na kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickými bojlerly. Podrobný popis a všechny fotografie k inzerované nemovitosti najdete na mém webu.