



Libětice - Roubenka na Šumavě, s kamerovým systémem, rozestavěná, podsklepená, poctivě postavená

, Klatovy

15 000 000 Kč

Roubenka - to je vůně dřeva, roubenka s již funkčním kamerovým systémem. Příjemné bydlení v roubence, která vás vítá už z dálky při příjezdu od Hlavňovic, šumavské lesy a louky v dohledu, klid a pohoda, to najdete v malé šumavské vesničce Libětice na sušicku, okres Klatovy. Váš domov bude vonět dřevem po celý život. Ve spuštěné prohlídce není nahrán sklep s kotelnou, kde je vybudovaný již obytný prostor k užívání. Na prohlídce vám ho samozřejmě ukážeme. Roubenku můžete užívat pro vlastní bydlení nebo můžete spojit bydlení s pronajímáním apartmánů v podkroví. Roubenka je ve fázi rozestavěnosti. Tu nejtěžší práci máte již hotovou. Vlastní ČOV a vystrojený vrt jsou do roubenky napojeny a jsou funkční. Dále je vybudovaný kamerový systém - ten již slouží a hlídá roubenku i okolí. Internet, topný systém se třemi zdroji tepla, zakopané akumulční nádrže na vodu, natažené kabely elektriky jsou řádně popsány k připojení spotřebičů nebo zásuvek. Do celé roubenky je zakoupené osvětlení včetně lampiček v hodnotě 100.000,-Kč a je v ceně nemovitosti. Připraveno je i na fotovoltaiku. Před roubenkou na nádvoří je vybetonovaná základová deska se sítěmi pro budoucí velkou garáž. Náklady na dokončení roubenky nebudou vysoké. Na dokončení elektriky včetně všech zásuvek a vypínačů a hromosvodů, práce tesaře a topenáře jsou poptány náklady do 500 tis.Kč. Dřevo je připravené na dostavbu a je v ceně nemovitosti. Roubenka nabízí bezbarierové bydlení v přízemí domu, užitná plocha 100 m² s vyhřívanou podlahou, se zastřešenou terasou a nádherným výhledem do údolí. S vlastním vchodem do podkroví jsou připraveny dva apartmány 2+1, užitná plocha každého apartmánu 60 m², s mezonetem pro další lůžka do nejvyšší části roubenky a z balkonu se mohou návštěvníci dojímat pohledem na šumavskou krajinu. Každý apartmán má vlastní vchod ze společné terasy. Maximální kapacita lůžek 2 x 8. A nebo můžete z apartmánů v patře udělat další byt pro svoji rodinu. Apartmány budou vybaveny vlastními elektroměry. Další prostory, protože roubenka je podsklepená, plocha 100 m². Zde se ukrývá srdce roubenky, které zajišťuje její chod. Kotelna se skladem paliva s výměňkovým kotlem na dřevo a dalším kotlem na elektriku, dvě akumulční nádrže, bojler na ohřev vody, koupelna se sprchou a WC, malá kuchyňka, komora, malá dílna. Nemusíte se bát, že budete pracně skládat dřevo do sklepa. Shoz dřeva se provádí z nádvoří roubenky přivezených rovnou z pily, z lesa. Do sklepa je připravena výtahová šachta, aby jste nemuseli běhat po schodech. Finančního poradce vám můžeme doporučit, pomůže vám s financováním a najde pro vás to nejlepší finanční řešení. Chcete vidět celou stavbu? Zavolejte pro domluvení prohlídky. Ráda vás provedu celou nemovitostí, seznámím vás s technickými věci roubenky, k nahlédnutí bude projektová dokumentace a pokusím se zodpovědět otázky, na které jste nenašli odpověď v popisu.

