



LA STRACHEC: PRODEJ KOUZELNÉHO PENZIONU NA BŘEHU NOVOMLÝNSKÝCH NÁDRŽÍ

Sklepní , Strachotín, Břeclav

34 900 000 Kč

Hledáte investiční příležitost v srdci Moravy? Pak vám nabízíme k prodeji kouzelný rodinný penzion s pěti samostatnými apartmány ve vinařské obci Strachotín. Majitelé penzionu s láskou vybudovali kouzelné místo s nezapomenutelnou atmosférou, které si vaši hosté zamilují. Ať už budou chtít trávit čas venku na terase nebo uvnitř v komfortně vybavených apartmánech, všude se setkají s krásnými detaily, kvalitními materiály a okouzlujícím výhledem na hladinu Novomlýnských nádrží a na Pálavu. Penzion se nachází na pozemku o rozloze 1005 m² v klidné části obce, obklopený malebnou krajinou a vinicemi. Klidné prostředí naruší jen občasný průjezd cyklistů, čímž je zaručena dokonalá atmosféra pro relaxaci a odpočinek. Penzion má kapacitu 16 lůžek a skládá se ze 3 čtyřlůžkových a 2 dvoulůžkových apartmánů. Každý apartmán je vybaven v jiném stylu, ale všechny spojuje přímořská atmosféra a spousta střeždomořských rostlin na terase, která je ideální pro posezení u odpoledního drinku nebo večerní grilování. Kromě apartmánů penzion nabízí samostatnou recepci, skladové prostory a společný prostor, kde se podávají skvělé snídaně. Ze společného prostoru je také přístup do nádherného vinného sklepa, kde se hosté mohou scházet k degustaci nejen moravských vín. Pro cyklisty je k dispozici kolárna. Penzion se těší velké popularitě mezi turisty z České republiky, Slovenska, Rakouska i Německa. O jeho vynikající kvalitě a skvělé pověsti svědčí např. hodnocení 9,4 na Booking.com nebo hodnocení na Amazing Places. Hledáte investiční příležitost s jistým výnosem v krásném prostředí? Pak je pro Vás tento rodinný penzion ve Strachotíně ideální volbou. Cena: 34.900.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 2.5% plus DPH. V ceně je téměř všechno vybavení. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku nemovitosti! Budu se těšit na osobní setkání. _ _ _ Pálava a Novomlýnské nádrže: ráj pro milovníky vína, turistiky a cyklistiky Hledáte klidné místo pro svůj penzion v srdci Moravy, obklopené malebnou krajinou a s bohatou nabídkou aktivit pro turisty i cyklisty? Pak je pro vás ideální oblast Pálavy a Novomlýnských nádrží. Pálava, zapsaná na seznamu UNESCO, je proslulá svými vápencovými skalami, vinicemi a malebnými vesničkami. Nabízí nespočet turistických tras a cyklostezek, které vedou úchvatnou krajinou a vinnými sklípky. Proč si vybrat tuto oblast pro svůj penzion: 1] Jedinečná lokalita: Pálava a Novomlýnské nádrže patří k nejkrásnějším oblastem České republiky a nabízí širokou škálu aktivit pro turisty i cyklisty. 2] Velký turistický ruch: oblast je každoročně navštěvována tisíci turisty, takže se můžete těšit na stálý zájem o ubytování. 3] Možnost rozvoje: v oblasti se neustále rozvíjí turistická infrastruktura a přibývá nových aktivit, takže máte možnost rozšířit nabídku svého penzionu o další služby. 4] Klidné prostředí: i přes velký turistický ruch si tato oblast zachovává svůj klidný charakter a nabízí ideální prostředí p