



Krásný výhled na centrum.

Hybešova 14, Karlovy Vary, Karlovy Vary

2 499 000 Kč

Prodej bytu 2+1 o výměře 59 m² + sklep, který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, téměř v centru Karlových Varů. Byt určitě zaujme svou pěknou dispozicí, prostornou kuchyní a z jednoho pokoje nádherných výhledem na centrum. Z kuchyně a obývacího pokoje je pak pohled do korun stromů vedle magistrátu města. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Má velkou vstupní chodbu, kde se dají udělat moderní vestavěné skříně. Koupelna a WC jsou oddělené. V bytě může zůstat veškerý nábytek, který vidíte na fotografiích. Možnost užívání lodžie v mezipatře. K bytu patří sklepní kóje. Parkování je velmi pohodlné ve dvoře za domem, odkud se domů dostanete zadním vchodem. Hlavní jeho výhodou je pěší dostupnost do centra, proto může být vhodný i jako investiční koupě. Dále pak výborná občanská vybavenost v okolí. Měsíční poplatky-zálohy za byt činí 4.000 Kč (včetně tepla a teplé vody), z toho pak do fondu oprav 1.360 Kč. Pro sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Byt je ihned volný. PENB se nyní zpracovává, proto zatím uvádíme písmeno G.