



Krásný, prostorný rodinný dům

Hradištská, Veltruby, Kolín

8 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Veltruby, na adrese Hradištská, okres Kolín. Tento samostatný dvou podlažní dům má dispozici 4+1. PENB vychází na B tudíž velmi úsporný. Nemovitost je částečně podsklepena. V přízemí domu se nachází veranda, prostorná kuchyň se špajzem, velký obývací pokoj a ložnice se šatnou. V patře se pak nachází dvě samostatné ložnice každá se samostatným balkónem, úložný prostor a půda. Stav objektu je velmi dobrý (po rozsáhlé rekonstrukci) s parcelou o rozloze 1153m². K domu náleží garáž s montážní jámou a dílna. Odvod odpadních vod je zařízen kanalizací. Aktuálně se ve Veltrubech kope vodovodní řád, takže v dohledné době bude do nemovitosti přivedena i obecní voda. Momentálně je voda řešena studnou. Nemovitost je obklopena krásnou, velkou zahradou. Ve Veltrubech je samoobsluha. Veškerá občanská vybavenost je buď v Kolíně cca 5 minut autem nebo ve Velkém Oseku. V obci se nachází zastávka jak vlaku, tak autobusu. Nájezd na dálnice D11 je vzdálen do 10 minut jízdy autem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.