



## Krásný nový byt s balkónem a výhledem do zeleně

Zelená, Hradec Králové, Hradec Králové

**13 000 Kč / měsíc**

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné zelené lokalitě. Základní informace o bytě: - byt 1+kk (33,21 m<sup>2</sup> a balkon 11,63 m<sup>2</sup>) - novostavba je z roku 2021 - 1. patro - v bytě je dostatek světla díky velkým proskleným oknům - technická místnost, sklad - částečně vybavený - dostatek úložného prostoru - výhled do zeleně - podlahové topení - uzavřený resort Vila dům Kukleny - bezpečné bydlení - vyhrazené parkovací stání Dispozice: - vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC, technická místnost Orientace: - severovýchod V bytě zůstává toto vybavení: - kuchyňská linka (na míru - včetně myčky, trouby, indukce a mikrovlnné trouby) - nad kuchyňskou linkou je vybudované spací patro, které je celé osvětlené, a nabízí tak velkou úsporu prostoru - vestavěná šatní skříň v chodbě - podlahy: dlažba (technická místnost, chodba, koupelna), lamino (kuchyň s obývacím pokojem) Technické parametry: - bytě je elektrické podlahové vytápění - voda je ohřívána elektrickým bojlerem (umístěný v komoře) Koho hledáme? - hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat - možnost nastěhování po dohodě - preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat - byt je k dispozici od 1. 4. 2025 Lokalita: - skvělá okrajová lokalita se zelení - večerka - 13 min. chůze - Aupark - 5 min. autem - sportovní vyžití - sokolovna, badmintonová hala, fotbalový stadión - hlavní vlakové nádraží - 5 min. autem - nejbližší zastávka MHD ZŠ Kukleny - trolejbus č. 3, autobus č. 26 Finanční podmínky: - měsíční nájemné: 13.000,- Kč - měsíční poplatky: voda 650,- Kč/1 osoba, popelnice 200,- Kč, elektřina 2.000,- Kč (zůstává na majitele) - vratná jistota: 25.000,- Kč - provize zprostředkovatele: 13.000,- Kč