



Krásný dům se slunnou zahradou, Svinaře u Prahy

Šípková , Svinaře, Beroun

8 490 000 Kč

KRÁSNOU DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU, Svinaře u Prahy Hledáte příjemné rodinné bydlení se zahradou v blízkosti Prahy i krásné přírody? Tento velice hezký dům ve Svinařích vám však nabídne mnohem více. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí (střecha Bramac, zateplení fasády, plastová okna, el. rozvody) a nabízí velký potenciál pro moderní, praktické rodinné bydlení s nízkými provozními náklady. Ve zvýšeném přízemí (51,2 m²) vás uvítá světlý, moderní interiér se třemi obytnými pokoji, kuchyňským koutem a koupelnou. Stačí ho jen dovybavit dle vašich představ a můžete bydlet. Nejmenší pokoj s výhledem do zahrady lze využít jako dětský pokoj, ložnici, velkou šatnu či propojit s obývacím pokojem a získáte tak ještě větší kuchyňský kout s dostatkem denního světla. Podkroví (42,5 m²) přístupné z obývacího pokoje nabízí nádherný výhled do zeleně a je připravené k realizaci až dvou dalších pokojů s koupelnou podle vašich preferencí, navíc s možností dalšího úložného prostoru na půdě. Podlaha je dokončená a veškeré sítě připravené. Bližší technické informace vám rád sdělím na vyžádání. Nádherná slunná zahrada (747 m²) nabízí dostatek soukromí a široké možnosti využití, např. pro bazén, altán či další stavbu typu bungalov s potenciálem vícegeneračního bydlení (se zast. plochou domu až do 60 m²) Jistě oceníte také prostornou garáž s dílnou (34,5 m²) pro opravdu velké auto a další dvě parkovací místa přímo u domu na dvoře. Celkový komfort a bezpečnost bydlení zajišťuje el. zabezpečovací systém a vjezdová i garáž. vrata s el. pohonem. Dům je připojen na plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Vlastní studnu s vodárnou využijete pro úspornější údržbu zahrady. Blízké okolí nabízí vše, co potřebujete pro spokojený život. Nádhernou přírodu brdských lesů, klid a bezpečí, potřebnou vybavenost přímo ve Svinařích či v blízkých Řevnicích a skvělou dopravní dostupnost do Prahy. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a objevte ohromný potenciál tohoto jedinečného domu pro vaše vysněné bydlení. Oslovila Vás tato nabídka? Neváhejte a zmluvte si prohlídku ještě dnes. Budu se na vás těšit! Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování. V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.