



Krásný byt 1+KK s prostornou terasou na pronájem, Praha 4 - Podolí

Podolská, Praha, Hlavní město Praha

18 500 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme krásný byt v dispozici 1+KK o podlahové ploše 28m² + západně orientovaná 8m² terasa, kde můžete bez problémů posedět a užívat krásné výhledy na okolní zeleň a park. Byt se nachází v 6.NP cihlového domu s výtahem, tedy o soukromí opravdu nouzi mít nebudete. Je plně vybaven kuchyňskou linkou vč. spotřebičů, odpovídajícím nábytkem a sanitou a tedy připraven k okamžitému užívání (nejdříve od 01.06.2024) V předsíni (6,3m²) se nachází prostorná šatní skříň, obývací pokoj vybaven kuchyňskou linkou vč. spotřebičů, rozkládací pohovkou, sedací soupravou a elektronikou. Koupelna vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Topení řešeno společným kotlem v domě (účtováno podle spotřeby jednotek) V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, přímo před domem velký park s množstvím sportovních aktivit, dětským hřištěm, parkourovým hřištěm a obrovskou výhodou je také blízkost MHD, která se nachází právě za parkem (tedy od domu pár kroků) K dispozici od 01.06.2024 nejdříve nebo po dohodě. Nájemní smlouva min. na 1 rok. Nájemné činí 18.500CZK / měsíc + zálohy na služby 4.800CZK / měsíc - vratná kauce 30.000CZK (při podpisu nájemní smlouvy) - provize RK 23.300CZK + DPH Těšíme se na Vás, kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.