



## **Krásné bydlení u Nymburka RD 4KK, 812 m<sup>2</sup> pozemek, 94 m<sup>2</sup> užitná plocha**

, Nymburk

**8 970 000 Kč**

Výborně řešený přízemní dům navržený v tradičním venkovském stylu o dispozicích 4+kk. Dům je navržen tak, aby se neplýtvalo místem na zbytečné chodby, ale aby se naopak co nejvíce prostoru využilo pro obytné prostory. Při vstupu do domu se ocitnete v zádveří, vedle kterého je technická místnost. Dále se zde nachází samostatná toaleta a plnohodnotná koupelna s další toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je pak středobodem celého domu. Po téměř celé stěně obývacího pokoje je umístěno obrovské francouzské okno. Díky tomu je v celém středu domu zajištěn dostatek světla a krásný výhled do okolí. Můžete tak se svými blízkými trávit čas v příjemném a světlém prostředí. Letní teplé večery pak můžete využít venkovní terasu pro grilování a posezení s přáteli, či sousedy. Uvnitř domu se dále nachází prostorná ložnice s velkorysým prostorem na vestavné skříně a velkoformátovým francouzským oknem s přístupem na terasu. Ve zbylých dvou rozích domu se nachází další dva pokoje, které mají vchod hned vedle sebe. Budou to pokoje pro dva rošťáky? Bude jen na Vás, jak tento prostor využijete. Středočeská obec Dvory je součástí Nymburka s vlastní samosprávou, mateřskou a základní školou. Kompletní občanská vybavenost je přímo v Nymburce. Milovníci adrenalinu mohou využít i blízkou stělnici. Pozemek je rovinatý, s vyřešenou komunikací a sítěmi. Rodinný dům je k nastěhování v první polovině příštího roku.