



Kostomlaty nad Labem, prodej bytového domu, 4x bytová jednotka, pozemek 524 m²

, Kostomlaty nad Labem, Nymburk

19 170 000 Kč

Bytový dům - 4 bytové jednotky za cenu většího rodinného domu - pro bydlení velké rodiny nebo na investici. Nabízím Vám bydlení v moderně vybudovaných bytech s nízkými provozními náklady (energetická třída A podle vyhlášky 78/2013 Sb) v Lánech - části obce Kostomlaty nad Labem. Na celkovém pozemku 524 m² se zastavěnou plochou 210 m² je bytový dům, kde jsou celkem čtyři bytové jednotky: 2+kk 44,1 m² s předzahrádkou 37 m², 2+kk 40,72 m² s předzahrádkou 32 m², 3+kk 91,13 m² a 3+kk 88,44 s terasou 46,24 m² na střeše přilehlé budovy, kde je umístěna společná technická místnost, kolárna a kočárkárna. Na uzavřeném pozemku budou čtyři parkovací stání a místo pro pergolu, kde by byla možnost zhotovení společného posezení - není v ceně a realizace je možná po dohodě. V současné chvíli je objekt stále v rekonstrukci. Byty budou vybaveny základním vybavením mimo kuchyňské linky a elektrospotřebičů. Dům je napojen na obecní kanalizaci a má vlastní studnu. Obecní vodovod bude dokončen do konce roku 2024. Pro vytápění domu a bytů bude sloužit společné tepelné čerpadlo s měřáky pro každý byt. Lány u Kostomlat nad Labem jsou klidnou lokalitou poblíž okresního města Nymburk. Jedná se o bydlení na venkově s dobrou dostupností do Nymburka poblíž vlakového nádraží na trati Praha - Nymburk - Kolín. Přímou u domu je zastávka autobusu. V Kostomlatech je základní a mateřská škola, Česká pošta, obecní úřad, obchody a služby. Kostomlaty leží v blízkosti řeky Labe a v jejím okolí najdete spoustu možností na cykloturistiku a pěší turistiku. V této chvíli zatím preferujeme prodej celého domu jako celku. Zájemce o jednotlivé byty také rádi přivítáme, proto budeme rádi, když se v případě zájmu ozvete. Předpokládané dokončení stavby a předání domu a bytů - září / říjen 2024. Příložené fotografie jsou z průběhu stavby. Bližší informace a foto z průběhu stavby najdete na webových stránkách projektu: novebytykostomlaty.cz V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.