



Kompletně vybavený, jedno ložnicový byt s terasou v klidné rezidenční části Prahy 5

Dělená 3, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme světlý, plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m² s terasou o výměře 25 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v ulici Dělená na Praze 5 - Řeporyje. Bytová jednotka disponuje vstupní halou s vestavěnou skříní, slunným obývacím pokojem se vstupem na terasu, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnicí, 1 koupelnou (s vanou a umyvadlem), komorou a oddělenou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby; pračka se sušičkou, příprava pro vysokorychlostní internet, plovoucí podlahy a dlažba. V okolí nemovitosti se nachází základní občanská vybavenost - restaurace (Restaurace Longan, Restaurace Jeremi), supermarkety (Albert, Lidl, Billa) a lokální obchody, poliklinika, lékárny a další. Nepřeberné množství obchodů, služeb a restaurací se nachází v obchodním centru Metropole Zličín (např. Levi's, Gant, Vero Moda, Datart, invia, Čistírna Prádelna, Sakura's running sushi, Pizzeria Francesco). Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit k přírodní památce Dalejský profil. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Slatinová, stanice metra B - Luka a Lužiny. Nájezd na Pražský okruh již během cca 5 minut. Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.