



Kompletně vybavený, dvou ložnicový byt Royal residence s výhledem na řeku Vltavu a panorama Prahy

Rašínovo nábřeží 32, Praha, Hlavní město Praha

95 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme luxusní byt "Royal residence" o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 152 m² s balkónem (3 m²), situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem na Rašínově nábřeží v lukrativní lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Byt disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnicí se šatnou a balkónem, druhou ložnicí, 2 koupelnami, toaletou pro hosty a prádelnou/komorou. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně kuchyňské linky s veškerými spotřebiči; vinotéka, vestavěné skříně, pračka a sušička, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné parkety, dlažba a koberce. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě historického centra města s veškerou občanskou vybaveností - restaurace (Restaurace U Voraře, Restaurace U tří bojovníků, Restaurace V Podskalí), kavárny (Café AdAstra, Šťastná Kavárna, Cafe Louis Výtoň), supermarkety (Tesco, Lidl) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, pošta, bankomaty a další. V bezprostřední vzdálenosti je pražská "Náplavka", oblíbená k procházkám či sportu (běh, jízda na kole). Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Výtoň, Palackého náměstí, stanice metra B - Karlovo náměstí. Měsíční nájemné 95.000Kč/měsíc plus poplatky cca 15.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně záloh za energie). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.