



Kompletně vybavený, dvou ložnicový byt č. 6 na nábřeží Vltavy s výhledem na Pražský hrad

Dřevná 4, Praha, Hlavní město Praha

58 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme plně zařízený, světlý byt č. 6 o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 102 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem v ulici Dřevná na Praze 2 - Nové Město. Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní halu, vzdušný obývací pokoj, oddělenou kuchyni s jídelním prostorem, 2 ložnice, orientované do vnitrobloku, a 1 koupelnu (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; pračka, vestavěné skříně, satelitní anténa, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Prahy s veškerou občanskou vybaveností - restaurace (Restaurace U dobré myšlenky, Cantina nábřeží, Restaurace V Podskalí), kavárny (Cat Cafe Prague, Šťastná kavárna, (A)void Café), supermarkety (Tesco, Albert) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta, bankomaty a mnoho dalšího. V bezprostřední blízkosti nemovitost je oblíbená pražská Náplavka, nábřeží řeky Vltavy, s možností posezení. Oblast má výbornou dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Palackého náměstí, stanice metra B - Karlovo náměstí, přestupní stanice metra A a B - Můstek. Měsíční nájemné činí 58.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.800,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.