



## Kompletně vybavený, dvou ložnicový byt č. 1.C.02 s dvěma terasami a dvěma zahradami

Prokopova 10, Praha, Hlavní město Praha

**38 000 Kč / měsíc**

Na pronájem nabízíme plně zařízený byt č. 1.C.02 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup>, s dvěma terasami o celkové výměře 33,58 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 49,06 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) rezidence Prokopova s výtahem a 24/7 recepcí, v ulici Prokopova na Praze 3 - Žižkov. Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, světlým obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, druhou ložnicí, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem, toaletou) a toaletou pro hosty. Ze všech obytných místností jsou přístupné terasy a zahrady. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, pračka, velkoformátová okna, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za extra poplatek. Tato oblast Žižkova představuje klidnou rezidenční lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - restaurace (Restaurace Guston, Restaurace U 3 trojek, Restaurace Mon Ami), kavárny (300km coffee and bakery, CO.DE concept, My Coffee Story), supermarkety (Lidl) a lokální obchody, Sportovní centrum Olšanka, poliklinika, lékárny, úřady, pošta, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené parky Vítkov a Parukářka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Tachovské náměstí, zastávka tramvaje Lipanská, stanice metra C - Hlavní nádraží. Měsíční nájemné ve výši 38.000,- Kč/měsíc plus poplatky 9.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně zálohy za elektřinu). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb není možné realizovat. Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.