



## Komfortní bydlení v rodinném domě s terasou, zahradou a vlastním parkováním

Láskov , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

**12 195 600 Kč**

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem? V moderním a prakticky řešeném domě o dispozici 4+kk a komfortních 164 m<sup>2</sup> vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích. Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 320 m<sup>2</sup>. Z toho je zastavěná plocha 102 m<sup>2</sup>. V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m<sup>2</sup>, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m<sup>2</sup>. Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>, ložnice 19 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou, dále navíc prostorná terasa o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>. Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a kompletní příprava na osazení TČ případně elektrokotle. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v případě luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili svůj domov vlastním výběrem zařizovacích předmětů. Právě proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele. Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě. Láskov je součástí obce Debrž, navazující na statutární město Mladá Boleslav. Vysoká občanská vybavenost města, výhody příměstské dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do příměstské části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení. V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stiháte za pouhých 20 minut. Koupí domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci. V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.