



Komerční prostory, v centru města, bezbariérový přístup, Ostrov

Hlavní třída, Ostrov, Karlovy Vary

32 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční prostory vhodné např. pro banku či jiná odvětví finančních (pojišťovacích) služeb, rehabilitační, zubní či jinou zdravotnickou ordinaci atd., na adrese Hlavní třída, v Ostrově, v okrese Karlovy Vary. Do současné doby zde působila Banka. Prostor po ní je ve velmi dobrém stavu, je klimatizován a má rozvody datových kabelů v nadstandardním provedení. Komerční objekt, ve kterém se nabízený prostor nabízí, má tři podlaží, přičemž nabízené prostory se nacházejí v prvním nadzemním vyvýšeném podlaží. Tento prostor je přístupný z Hlavní třídy po schodišti či pro imobilní občany po nájezdové rampě. Užité plocha komerčního prostoru, jenž je tedy bezbariérový (!!!), je cca 160m². Měsíční pronájem prostor je 32.000,- Kč, poplatky za teplo, vodu apod. vychází cca na 10.500,- Kč, vč. DPH. Zde bude záležet na oboru, který bude v prostorách provozován. K prostoru je instalován vlastní elektroměr, tudíž smlouvu na odběr elektřiny si nájemce uzavírá s dodavatelem EE napřímo. Odměna RK za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Vybavení nemovitosti je částečné a prostory k pronájmu mohou být upraveny dle potřeb zákazníka. Prostory jsou ideální jak pro provoz banky, pojišťovny, ordinace, zdravotních potřeb, tak i pro jiné komerční účely. Prostor bude volný od 1.2.2025. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.