



Komerční prostory, v centru města, bezbariérový přístup, Ostrov

Hlavní třída, Ostrov, Karlovy Vary

40 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční prostory vhodné např. pro banku či jiná odvětví finančních (pojišťovacích) služeb, zubní či zdravotnickou ordinaci atd., na adrese Hlavní třída, část obce Ostrov, Obec Ostrov, okres Karlovy Vary. Jedná se o bývalou Banku a prostor po ní je ve velmi dobrém stavu. Objekt je patrový s celkovým počtem 3 podlaží, přičemž nabízené prostory se nacházejí v prvním nadzemním vyvýšeném podlaží a je přístupný z Hlavní třídy po schodišti. Pro hůře se pohybující občany je zde i pomocná rampa. Užitná plocha komerčního prostoru, jenž je tedy bezbariérový, je cca 160m². Měsíční pronájem prostor je 40.000,- Kč, poplatky za teplo, vodu apod. vychází cca na 10.000,- Kč, vč. DPH. Zde bude záležet na oboru, který bude v prostorách provozován. K prostoru je instalován vlastní elektroměr, tudíž smlouvu na odběr elektřiny si nájemce uzavírá s dodavatelem EE napřímo. Odměna RK za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Vybavení nemovitosti je částečné, prostory mohou být upraveny dle potřeb zákazníka. Prostory jsou ideální jak pro provoz banky, pojišťovny, ordinace, zdravotní potřeby, tak i pro jiné komerční účely. Prostor bude volný od 1.1.2025. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.