



KOMERČNÍ PROSTORY PŘÍMO V CENTRU ŠUMPERKA S MOŽNOSTÍ PARKOVÁNÍ A NÍZKÝMI NÁKLADY NA PROVOZ

Slovanská, Šumperk, Šumperk

24 580 Kč / měsíc

Prostory ideální třeba právě pro Vaše • ordinace • kanceláře • provozovny se nachází na Slovanské ulici, ve 2. NP oddělené od zbytku domu vlastní chodbou. Je zde celkem 5 samostatných místností včetně hygienického zařízení a samostatnou chodbou. 3 z nich, včetně kuchyňského koutku, jsou propojeny a mohou tak tvořit zázemí pro jeden subjekt, přičemž další 2 místnosti mohou sloužit jinému subjektu. Jsou zde k dispozici 2 oddělená WC, u jednoho je i sprcha. V chodbě je k dispozici prostor, který může sloužit jako čekárna (místo pro židle či lavice). Každá místnost má svůj vlastní vchod z chodby! Variantou je samozřejmě využití těchto 5 místností jednou firmou. Níže je uveden rozpis variant včetně nákladů. Orientace 4 z 5 místností je na JV, jedna pak SZ. Kanceláře jsou klimatizované a vybavení, které je na fotografiích je možno po individuální domluvě odkoupit, čímž si zajistíte pohodlné nastěhování bez starostí. K dispozici jsou 2 parkovací místa, v případě potřeby dalších parkovacích míst možno individuálně konzultovat. Komerční prostory jsou volné od 1. 6. 2024. Pronájem je na dobu určitou, 3 roky s možností automatického prodlužování. Varianty pronájmu: 3 místnosti vč. WC se sprchou, cca 62 m² • měsíční nájem: 12 750 Kč • měsíční platby za energie vč. 1 parkovacího místa cca: 4 140 Kč • celkem měsíčně: 16 890 Kč • (poznámka: jsou k dispozici 3 sety pracovního místa po 4 500 Kč) 2 místnosti vč. WC, cca 40 m² • měsíční nájem: 5 750 Kč • měsíční platby za energie vč. 1 parkovacího místa cca: 1 940 Kč • celkem měsíčně: 7 690 Kč Pronájem celého 2.NP, cca 102 m² • měsíční nájem: 18 500 Kč • měsíční platby za energie vč. 2 parkovacích míst cca: 6.080 Kč • celkem měsíčně: 24 580 Kč