



## Komerční prostory | kanceláře | 680 m<sup>2</sup>

Vrchlického 5b, Praha, Hlavní město Praha

**149 000 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem tří samostatných budov o celkové ploše 678,95 m<sup>2</sup> na lukrativní adrese v Praze 5. Budovy se nacházejí v oblasti s vysokou fluktuací osob a výbornou dostupností jak veřejnou dopravou, tak automobilem. V současné době probíhá revitalizace a modernizace této oblasti, což zvyšuje její atraktivitu pro podnikání. Budova A Celková plocha: 172,27 m<sup>2</sup> Dvoupodlažní budova 1. NP: Chodba (1,90 m<sup>2</sup>), Informační okénko (1,84 m<sup>2</sup>), Kancelář (8,19 m<sup>2</sup>), Čekárna (26,11 m<sup>2</sup>), Zádveří (3,34 m<sup>2</sup>), Kancelář (32,28 m<sup>2</sup>), Kancelář (12,06 m<sup>2</sup>), Kancelář (20,15 m<sup>2</sup>), Kuchyňka (2,14 m<sup>2</sup>), WC (1,11 m<sup>2</sup>), Předstíh (5,02 m<sup>2</sup>), Sklad (3,45 m<sup>2</sup>), Závěť (16,77 m<sup>2</sup>) 2. NP: 2x Kancelář (20,01 m<sup>2</sup> a 15,10 m<sup>2</sup>), Zádveří (2,80 m<sup>2</sup>) - Klimatizace a vzduchotechnika - Přímý vstup na soukromý dvorek určený k relaxaci Budova B Celková plocha: 225,68 m<sup>2</sup> Přízemní budova Dispozice: Chodba (4,13 m<sup>2</sup>), 2x Kancelář (20,59 m<sup>2</sup> a 7,47 m<sup>2</sup>), Zasedací místnost (17,13 m<sup>2</sup>), Denní místnost (9,77 m<sup>2</sup>), Chodba (3,93 m<sup>2</sup>), Sklad (9,25 m<sup>2</sup>), Úklidová místnost (4,19 m<sup>2</sup>), WC (1,85 m<sup>2</sup>), Garáž I. (37,22 m<sup>2</sup>), Garáž II. (75,25 m<sup>2</sup>), Garáž (34,90 m<sup>2</sup>) Budova C Celková plocha: cca 280 m<sup>2</sup> Dvoupodlažní budova 1. NP: Kanceláře a zázemí 2. NP: Reprezentativní zasedací místnost a další kancelářské místnosti Výhody: - Možnost přizpůsobení prostor dle požadavků - Parkování několika desítek automobilů přímo v areálu - Možnost umístění reklamy přímo na budovu, skvělá viditelnost Návrhy využití: - Kanceláře a coworkingové prostory: Ideální pro firmy hledající reprezentativní a flexibilní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě. - Služby a obchod: Vhodné pro poskytovatele služeb, jako jsou právnícké nebo poradenské firmy, nebo pro obchody s potřebou viditelné reklamy. - Skladování a logistika: Díky garážím a skladovým prostorům je možné využít pro skladování a logistické služby. - Relaxační a zasedací prostory: Soukromý dvorek a reprezentativní zasedací místnost jsou ideální pro schůzky, školení nebo relaxaci zaměstnanců. Pokud máte zájem o více informací či prohlídku prostor, neváhejte nás kontaktovat. Tento jedinečný pronájem nabízí skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Cena pronájmu: 149.000 Kč / měsíc + DPH