



Komerční prostory | kanceláře | 680 m²

Vrchlického 5b, Praha, Hlavní město Praha

180 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem tří samostatných budov o celkové ploše 678,95 m² na lukrativní adrese v Praze 5. Budovy se nacházejí v oblasti s vysokou fluktuací osob a výbornou dostupností jak veřejnou dopravou, tak automobilem. V současné době probíhá revitalizace a modernizace této oblasti, což zvyšuje její atraktivitu pro podnikání. Budova A Celková plocha: 172,27 m² Dvoupodlažní budova 1. NP: Chodba (1,90 m²), Informační okénko (1,84 m²), Kancelář (8,19 m²), Čekárna (26,11 m²), Zádveří (3,34 m²), Kancelář (32,28 m²), Kancelář (12,06 m²), Kancelář (20,15 m²), Kuchyňka (2,14 m²), WC (1,11 m²), Předstíh (5,02 m²), Sklad (3,45 m²), Závěť (16,77 m²) 2. NP: 2x Kancelář (20,01 m² a 15,10 m²), Zádveří (2,80 m²) - Klimatizace a vzduchotechnika - Přímý vstup na soukromý dvorek určený k relaxaci Budova B Celková plocha: 225,68 m² Přízemní budova Dispozice: Chodba (4,13 m²), 2x Kancelář (20,59 m² a 7,47 m²), Zasedací místnost (17,13 m²), Denní místnost (9,77 m²), Chodba (3,93 m²), Sklad (9,25 m²), Úklidová místnost (4,19 m²), WC (1,85 m²), Garáž I. (37,22 m²), Garáž II. (75,25 m²), Garáž (34,90 m²) Budova C Celková plocha: cca 280 m² Dvoupodlažní budova 1. NP: Kanceláře a zázemí 2. NP: Reprezentativní zasedací místnost a další kancelářské místnosti Výhody: - Možnost přizpůsobení prostor dle požadavků - Parkování několika desítek automobilů přímo v areálu - Možnost umístění reklamy přímo na budovu, skvělá viditelnost Návrhy využití: - Kanceláře a coworkingové prostory: Ideální pro firmy hledající reprezentativní a flexibilní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě. - Služby a obchod: Vhodné pro poskytovatele služeb, jako jsou právnícké nebo poradenské firmy, nebo pro obchody s potřebou viditelné reklamy. - Skladování a logistika: Díky garážím a skladovým prostorům je možné využít pro skladování a logistické služby. - Relaxační a zasedací prostory: Soukromý dvorek a reprezentativní zasedací místnost jsou ideální pro schůzky, školení nebo relaxaci zaměstnanců. Pokud máte zájem o více informací či prohlídku prostor, neváhejte nás kontaktovat. Tento jedinečný pronájem nabízí skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Cena pronájmu: 149.000 Kč / měsíc + DPH