



Komerční prostor k výrobě nebo jinému podnikání

Na Střelnici, Rapotín, Šumperk

9 900 000 Kč

Hledáte místo pro své podnikání? Představujeme vám komerční prostor s užitnou plochou 530 m² a pozemkem o celkové ploše 1 580 m², který nabízí široké možnosti využití. Aktuálně slouží jako lakovna, ale může mít jiná využití – ať už hledáte místo pro výrobu, dílnu, nebo zázemí pro svou firmu. Přízemí (1. NP) Dílna 200 m² s dostatečnou výškou a prostorností pro jakýkoliv typ výroby. Moderní zázemí 50 m² zahrnuje kuchyňku, šatny a společenskou místnost, což zajišťuje komfortní podmínky pro vaše zaměstnance. První patro (2.NP) Reprezentativní kanceláře, které byly zrekonstruovány před dvěma lety. Rozdělení do tří místností umožňuje efektivní organizaci pracovního prostoru, ideální pro vedení firmy nebo administrativu. Pozemek: Přílehlý pozemek o rozloze 1 288 m² poskytuje dostatek místa pro parkování, což zajišťuje pohodlí pro vaše klienty i zaměstnance. Ekonomický provoz a moderní technologie: Dílna je vytápěna tuhými palivy, zatímco kanceláře jsou vybaveny klimatizací a elektrickým kotlem. Nemovitost je napojena na solární panely, což výrazně snižuje náklady na energie, přičemž v zimě činí náklady 9 000 Kč a v létě 3 000 Kč. Nemovitost je napojena na vodovodní řad a kanalizaci. Strategická lokalita: Tato nemovitost se nachází pouhých 5 minut od Šumperka v klidné lokalitě, kde nebudete nikým rušeni. Díky asfaltové příjezdové cestě je snadno dostupná a nabízí skvělé podmínky pro autodílny, klempíře, obráběče nebo jinou výrobu. Nechte se okouzlit touto příležitostí a přizpůsobte si tento prostor podle svých představ! Součástí nabídky je projekt na přístavbu a rozšíření nemovitosti, který vám otevírá dveře k dalším možnostem. V případě zájmu je možné dokoupit vedlejší stavební pozemek o velikosti 6162 m² Přijďte se podívat a objevte potenciál této nemovitosti. Kontaktujte nás ještě dnes a posuňte své podnikání na další úroveň!