



Komerční prostor, 104 m² Polská v Šumperku

Polská, Šumperk, Šumperk

3 990 000 Kč

Hledáte investici, která vám bude vydělávat, zatímco budete popíjet kávu a užívat si pohodu? Máme pro vás ideální nabídku! Nabízíme k prodeji zavedený komerční prostor o celkové podlahové ploše 123,7 m² v přízemí bytového domu v malebné, historické části Šumperka. Tohle místo má prostě šmrnc! Proč je tento prostor tak skvělý? Obě části jsou pronajaty. Jednu z nich dlouhodobě využívá úspěšné kadeřnictví, zatímco ve druhé části se nachází psí salon. To znamená, že vám prostor každý měsíc zajišťuje stabilní příjem, zatímco se můžete věnovat svým vlastním projektům. Perfektní volba pro ty, kdo hledají investici s jistotou návratnosti. Co dalšího tu najdete? Prostor je rozdělen na dvě části, propojené společnou chodbou. Každá část má vlastní kuchyňku (protože jídlo je základ) a úložné prostory, které ocení každý podnikatel. Sociální zařízení jsou samozřejmostí. Moderní vybavení? Máme! Vytápění plynovým kotlem, okna s trojskly pro dokonalou izolaci a energetická náročnost budovy na úrovni D zaručují, že zimu ani hluk z ulice nepocítíte. Zkrátka, prostor je připraven na vše, co si jen podnikání žádá. Lokalita? Prostě boží. Centrum města, historická část, vysoká průchodnost a viditelnost. A jako bonus? Přímo před domem je parkoviště, což je velké plus pro vaše zákazníky. Pokud vás tato atraktivní příležitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tahle šance čeká právě na vás!