



Komerční pozemek u Pražského okruhu - ideální pro výstavbu čerpací stanice, výrobní halu..

, Praha-západ

16 187 850 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční pozemek o rozloze 3 426 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Zbuzany, Praha-západ. Pozemek je strategicky situován přímo u Pražského okruhu (D0), v blízkosti dálnic D5 a D1, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a vysokou frekvenci provozu. Lokalita bude navíc napojena na plánovaný obchvat obce Ořech, což dále zvyšuje atraktivitu pozemku pro komerční využití. Dle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie VN1b - plochy výroby a skladování, což umožňuje široké spektrum využití, včetně prostor pro obchod, skladování, logistiku či další služby. Kromě toho je jednou z významných možností využití pozemku výstavba čerpací stanice, což představuje mimořádně zajímavou příležitost vzhledem k poloze u frekventované dopravní tepny, kde je podobných možností v Praze a jejím okolí jen velmi málo. Další přípustné možnosti využití podle územního plánu zahrnují: • Nerušící výroba - prostory pro lehký průmysl, montážní a servisní centra. • Logistická centra a skladovací areály - ideální pro skladové prostory, distribuční centra či logistické zázemí. • Obchodní a administrativní budovy - vhodné pro showroomy, kancelářské budovy nebo obchodní prostory. • Služby pro motoristy - např. servisní stanice, autosalony či myčky aut. Pozemek umožňuje maximální zastavěnost 40 %, minimální podíl zeleně je stanoven na 10 %, a výška budov může dosáhnout až 12 metrů, což dává prostor pro flexibilní využití v souladu s moderními komerčními potřebami. Díky těmto parametrům je pozemek vhodný pro rozmanité komerční projekty s možností dalšího růstu. Pozemek je ihned k dispozici, není zatížen žádnými právními omezeními a je přístupný po obecní nezpevněné cestě. Vzhledem k jeho poloze v dynamicky se rozvíjející oblasti Prahy-západ představuje výjimečnou investiční příležitost pro developery a podnikatele. Pro více informací a možnost osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost může významně přispět k rozvoji Vašeho podnikání a využít plný potenciál komerčních prostor v jedné z nejatraktivnějších lokalit.