



## Komerční pozemek, Ostrava Petřkovice

, Ostrava-město

**2 000 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme ke koupi komerční pozemek o výměře 10.517 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Ostravy-Petřkovic. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro realizaci vašich podnikatelských plánů a aktivit přesně podle vašich představ a potřeb. Lokalita Ostravy-Petřkovic je známá svou strategickou polohou a výbornou dostupností, což činí tento pozemek velmi vhodným pro různé podnikatelské záměry. Pozemek je situován v zóně lehkého průmyslu, jak je specifikováno v územním plánu města Ostravy. Tato zóna je určena pro podniky, které nevyžadují těžký průmyslový provoz a zaměřují se na výrobu, skladování nebo logistiku. To znamená, že zde můžete vybudovat nejen výrobní haly, ale také skladové prostory, administrativní budovy nebo logistická centra. Geograficky je tento pozemek velmi dobře situován. Jeho rovinatý charakter a obdélníkový tvar umožňují efektivní využití celé plochy, což je klíčové pro optimalizaci nákladů na výstavbu a provoz. Rovinatý terén zjednodušuje stavební práce a snižuje náklady na terénní úpravy, což může představovat výraznou úsporu při zahájení stavebních prací. Obdélníkový tvar pozemku je ideální pro plánování stavebních projektů, protože umožňuje snadnou organizaci budov a infrastrukturních prvků. Další nespornou výhodou tohoto pozemku je jeho výborná dopravní dostupnost. Nachází se v těsné blízkosti dálnice D1, která je jednou z hlavních dopravních tepen České republiky. To zajišťuje rychlé a pohodlné spojení nejen s ostatními částmi Ostravy, ale i s dalšími významnými městy a průmyslovými centry v regionu. Blízkost dálnice je velkou výhodou především pro logistické a dopravní firmy, které potřebují efektivní přístup k hlavním dopravním trasám. Navíc je pozemek dobře dostupný i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, což je důležité pro zaměstnance, kteří dojíždějí do práce veřejnou dopravou. Dobrá dostupnost MHD zvyšuje atraktivitu lokality pro potenciální zaměstnance, což může být klíčovým faktorem při náboru pracovníků. Inženýrské sítě jsou k dispozici, což zahrnuje přístup k elektřině, vodě, kanalizaci a optickým sítím.