



## **Komerční pozemek k výstavbě haly či obchodního centra Šenov u Nového Jičína**

, Nový Jičín

### **cena u makléře**

Velmi dobrá investice!! Hledáte výbornou lokalitu pro podnikání? Chcete být vidět ? Nabízím velmi lukrativní pozemek nedaleko rychlostní komunikace, na který již byl dříve připravován projekt na stavbu haly. Plocha pozemku 18431 m<sup>2</sup> + příjezdová komunikace 814 m<sup>2</sup> (šířka 7m). Dle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie SP-Z3 (výroba a skladování). V současné době je na okraj pozemku přiveden kanalizační sběrač a přípojka vody ze směru z ul. Survovova. Ze západní strany pozemku se lze připojit na plyn a elektřinu. Areál pozemku, lze i rozdělit na několik částí a tím ho investičně zatraktivnit. Urbanisticky a dopravně by mělo být dodrženo základní schéma a to tak ,že obslužná komunikace bude zde vedena ze západní strany. Nemovitost je velmi vhodná i jako obchodní centrum či objekt pro služby. O ceně lze jednat.