



Komerční nemovitost

Sobotín, Sobotín, Šumperk

3 980 000 Kč

Uvažujete o rozšíření svého podnikání o zajímavý komerční objekt a zároveň vás láká spojení hospody, velkého sálu a ubytovacího zařízení? Nebo chcete jít opačným směrem, a to vybudování dvou rodinných domů, chalup, prostoru je zde dostatek. Velký fenomén dnešní doby jsou také tiny houses na pozemku. Popularitě zejména mobilních tiny housů hraje do karet jejich možnost je přemísťovat podle potřeb obyvatel, což ocení zejména milovníci přírody. V tom případě si nenechte ujít tuto nemovitost v Sobotíně, kterou můžete využít a zrekonstruovat přesně podle vašich představ. Jedná se o dvoupodlažní nemovitost s podkrovím a velkorysou užitnou plochou 565 m². V přízemí se nachází zrekonstruovaná hospoda, kde je provedena elektroinstalace v mědi a zdravotnická v plastu. Sociální zázemí je taktéž po renovaci a velkou výhodou je, že se dá celá hospůdka prakticky okamžitě otevřít. K zadní části domu je připojen velký sál, který je ve fázi nedokončené rekonstrukce. Sál může být zázemím pro zajímavé zážitky, svatby, narozeniny nebo workshopy. Celé první patro a podkroví je v současné době vyklizené a připravené k výstavbě pokojů či apartmánů. Dům je částečně podsklepený, v části přímo pod hospůdkou se nachází malý "bazének" na chlazení nápojů. Další dva sklepní prostory pod sálem mohou sloužit na skladování čehokoliv. Voda je napojena z obecního řádu a odpady jsou svedeny do kanalizace. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. K domu náleží prostorná zahrada s výměrou 1.845 m², kterou protéká horský potůček a v zadní části se vlévá do Klepáčovského potoka, který tvoří jednu hranici pozemku. Dům je umístěn mimo hlavní komunikaci v boční ulici a je zde dostatek soukromí a klidu. Velkou výhodou je samotná poloha, protože se nachází přímo v podhůří Jeseníků, v dynamicky se rozvíjející obci Sobotín. Díky své poloze to budete mít blízko do několika lyžařských středisek a k památkám jako je například Mauzoleum rodiny Kleinů, zámek Velké Losiny, přečerpávací elektrárna Dlouhé stráně, Termální lázně ve Velkých Losinách, nebo také kostel sv. Vavřince, který je jen pár kroků od domu. Tento komerční objekt je skvělou investicí s vynikající polohou. Pokud hledáte zajímavý prostor pro podnikání, kde se meze nekladou, pak je tato nemovitost ideální právě pro vás. Chcete vědět více? Zavolejte, ráda vám na vše podstatné odpovím a na prohlídce ukážu!