



Komerční nemovitost, 28.října, Ostrava - Mariánské Hory

28. října, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji komerční prostory v atraktivní lokalitě na adrese ulici 28. října - Mariánské Hory, nedaleko centra Ostravy. Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají lukrativní příležitost s vysokým potenciálem návratnosti investice. Jedná se o cihlový objekt ve velmi dobrém stavu, který nabízí široké možnosti využití. Patrový dům s celkovým počtem 4 podlaží poskytuje dostatek prostoru pro různé obchodní aktivity. Zastavěná plocha 340m² a užitná plocha cca 1000m², kterou je možné upravit dle potřeb investora, nabízí dostatek prostoru pro rozvoj podnikání. V 1.NP a 2.NP je komerční prostor. V 3.NP jsou dvě bytové jednotky 2kk a 3kk. Ve 4.NP jsou tři bytové jednotky 2kk, 1+1 a 1+1. Výhodou této nemovitosti je také přítomnost parkovacích míst, což je pro podnikatelskou činnost velmi důležité. Investoři ocení také výhodnou polohu v blízkosti centra Ostravy, což zaručuje snadnou dostupnost pro zákazníky a zaměstnance. Nemovitost je ve výborném technickém stavu a bytové jednotky jsou po rekonstrukci. V domě je výtah. Přítomnost plynovodu zajišťuje komfortní provoz a minimalizuje náklady na provoz. Tato nemovitost nabízí perfektní příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. Možnost pronájmu prostor přináší další příjmy a zajišťuje návratnost investice. Vzhledem k současnému stavu nemovitosti je možné okamžitě zahájit podnikání a využít veškerého potenciálu, který tato nemovitost nabízí. Doporučuji neváhat s prohlídkou, ráda Vás provedu celým objektem. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku pro bližší informace. Těším se na Vás.